

תכנית מס' טב/ 2176

תקון לתכנית מתאר מס' / 1393

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - שייח
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الشيبه

תכנית מספר טב/ 2176
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 1/84
מיום 12.1.84

יושב ראש הועדה
נחה דט הועדה

א. מחרוזת: המרכז
נפה: השרון
מועצה מקומית: שייבה
גרש: 7842
חלקה: 59,58 (חלק)
שטח תכנית: 4,776 ד'

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף.

ג. בעל הקרקע : שובים

ד. ירוזם התכנית : מועצה מקומית שייבה

ה. מחבר התכנית : ועדה מקומית שייבה

ו. משרת התכנית : (1) שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג', שביל, שטח ציבורי

פתוח לאזור בנייני ציבור תוך הפקעה 40% לצורכי ציבור.

(2) חלוקה למגרשים.

(3) הוראות בניה בהתאם להוראות תכנית טב/ 1393.

ז. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית בוועדו להפקעה ותחלופה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בנייני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : מיד עם אשור התכנית.

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 1393 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות הצבור

א. בקרז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ביקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הביקוז ואחרים.

ב. בירוב : לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רכב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בירוב מרכזי יחברו לבירוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאחרון.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובסטרילוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המומלכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם.

י"ב. מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת הירזם

