

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
7/9/85 נתקבל בתאריך
ההחלטת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"אל-טייבה"

תוכנית מס' טב/ 2039

תקין לתוכנית מתאר מס' ממ/784 + ממ/560/25 ב

רשם תכנון ו/או תשיכה - 1565
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة -
תכנית מספר טב/ 2039
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 1/83
מיום 3.2.83
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. מחוז : המרכז

בפה : השכונ

מועצה מקומית : טייבה

גרש : 7841

חלקה : 37 ; 36 (חלק)

שטח התכנית : 4163 מ"ר

ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים במצורף.

ג. בעל הקרקע : בעלים שונים

ד. יוזם התוכנית : טאהר ע. חפיו עמרור

ה. מחבר התוכנית : בדיר יאסין

ו. מטרת התוכנית : 1. ביטול שטח ציבורי פתוח והמתן למגורים ג' ולדרך.

2. כיסול דרך והמתן למגורים ג' ולשכיל. 3. החורית דרך חדשה

4. חלוקת השטח למגרשי בניה בהתאם לבעליות ובהסכמת הבעלים.

5. קביעת קווי בניה ואחוזי בניה לכנינים הקיימים בהתאם למצב הק

ז. רשות דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית צולחו להפקעה ותושמנה ע"י הרשות המקומית
ו/או מדינת ישראל.

ח. רשות שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצורך (בניין ו/או שטח ציבורי פתוח)
יופקעו וייושמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי בצוע : 10 שנים

י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר ממ/560/25 ב חלות על תוכנית זו
וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף
המקורה חלק בלתי בפרד ותוכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור.

א. בקו : ע"י חלחול או באמצעות ביקוז לשביעת רצון משקד הבריאות ורשות הנקוד
ואשורם.

ב. ביו : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם
לסדורים במקומות שיש ביוב מרכזי יחונרו לביוב המרכזי, לפי דרישת
משרד הבריאות ואשורם.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים
למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות
המים מבחנה פיטית, כימית ובסטריוולוגית.

ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי
כוח המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנשי
סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ג. מס השבחה חל על תוכנית זו.

בדיר יאסין
מהנדס בנין

חתימת מחבר התוכנית

חתימת היוזם

לוח האזורים לתכנית המפורטת

[illegible]

DATE	18/9/5	TIME	12:00
NAME	[Signature]		
ADDRESS	[Signature]		
TELEPHONE	[Signature]		
STREET	[Signature]		
CITY	[Signature]		
STATE	[Signature]		
COUNTRY	[Signature]		
1955-1956 U.S. AIR FORCE - 9961			
U.S. AIR FORCE			