

487/78

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' 12/414/גז

שנתי לתכנית משמ/107

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"	
תכנית מפורטת מס' גז/12/414	
אשר הועדה המקומית בישיבתה מס' 295	
מיום 13.9.92 החליטה להמליץ על אישורה/בני הועדה המקומית	
מס' ...	קשר ...

בית נחמיה

מרחב המקומית לתכנון ולבניה "לודים"	
18-1004	
מקבל ע"י	א"י
הוצע על	א"י

קט' 107
א"י 18-1004
א"י

מחוז : המרכז

נ פ ה : רמלה

מועצה אזורית : מודיעים

מקום : בית נחמיה
מגרש 83

משרד הפנים מחוז המרכז	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' גז/414/12	
התכנית מאושרת מכח	
סעיף 108(ג) לחוק	
החל	יו"ר

דצמבר 1992
עדכון - 4/93

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' 12/414/גז

שנוי לתכנית משמ/107

1. מחוז : המרכז.
2. נ פ ה : רמלה.
3. מקום : בית נחמיה.
4. גושים וחלקות : גוש 4493, חלקים מחלקות 34, 35, 37, 39, 43
גוש 4492, חלקים מחלקות 54-56.
5. מגרש : 83.
6. שטח התכנית : 2584 מ"ר.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. היוזם והמגיש : המועצה האזורית מודיעים וועד המושב בית נחמיה.
9. המתכנן : המח' הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ, ת"א
אדריכל צבי בן-דוד.
10. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב וכן גליון אחד של
תשריט בק.מ. 1:1250 וב.ק. 1:250.
11. מטרת התכנית : א. חלוקת מגרש מס' 83 לשני מגרשים: האחד בשטח 1500 מ"ר
(מס' 83/1): השני בשטח 1084 מ"ר (מס' 83/2).
ב. שנוי שטח מגרש מינימלי בתחום המגרש, ל-1000 מ"ר.

כל הסעיפים והוראות הבניה של תכנית משמ/107 ושל
גז/2/414 יחולו על תכנית זו, לרבות קוי בנין ואחוזי
בניה, פרט לשטח מגרש מינימלי שיהיה 1000 מ"ר.

12. הנראות כלליות

יקבע ויגבה בהתאם לחוק.

13. היטל להשבחה

המחלקה המכנית
לד תנועת המושבים בע"מ
רח' הארבעה 10, ת"א
טל. 5615454

דב קורן
אדריכל המחוז

27 ינואר 1994

14. חתימות

בעל הקרקע

היוזם והמגיש

המחלקה המכנית
לד תנועת המושבים בע"מ
רח' הארבעה 10, ת"א
טל. 5615454

המתכנן

אפריל 1993

תאריך