

86/678

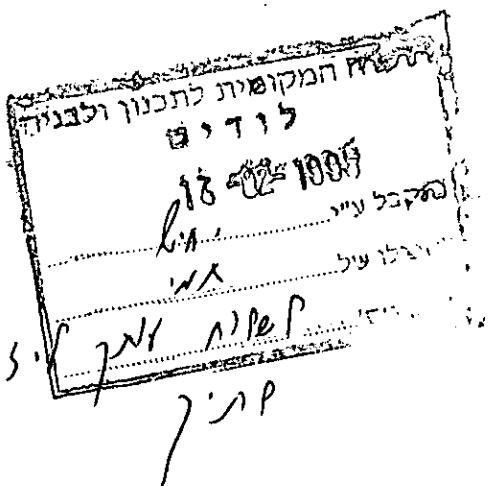
מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' בז/414

שכורי לתוכנית שם/107

העורה המקומית לתכנון ולבניה "lodim"	
תכנית מפורטת מס' נז/ <u>12/414</u>	
אשר הוועדה המקומית בישיבתה מס' <u>295</u>	
מיומס <u>19.92.1992</u> והחלטה להקליז על	
אישור בנייה העורה והתחזוקות	
מזהיר	קצין תכנון

בית נחמייה



מחוז : המרכז

כפרה : רמלה

מועצת אזורית : מודיעין

מקום : בית נחמייה  
מגרש 83

משרד הפנים מחוז המרכז	
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' <u>בז/414</u>	
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(א) לפקוד	

דצמבר 1992  
עדכוון - 4/93

מרחב תכנון מקומי "לודים"

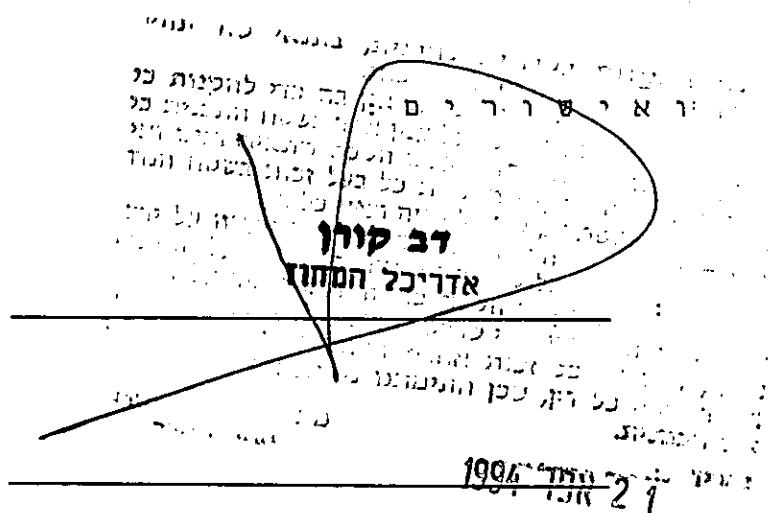
תיכנית מפורטת מס' גז/414/12

שנורי לתכנית שם/107

1. מחוץ : המרכז.
2. נפח : רملה.
3. מקום : בית נחmia.
4. גושים וחלקות : גוש 34, 35, 37, 39, 43, 4493, חלקים מחלקות 54-56. גוש 4492, חלקים מחלקות 56
5. מגרש : 83.
6. שטח התכנית : 2584 מ"ר.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. היוזם והמגיש : המועצה האזורית מודיעינים ורעד המושב בית נחmia.
9. המתכנן : המה' התכנית ליד תברעת המושבים בע"מ, ת"א אדריכל צבי בן-דוד.
10. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב וכן גליון אחד של תשריט בק.מ. 1:1250 ובק. 1:250.
11. מטרת התכנית : א. חלוקת מגרש מס' 83 לשני מגרשים: האחד בשטח 1500 מ"ר (מס' 1/83): השני בשטח 1084 מ"ר (מס' 2/83).  
ב. שנורי שטח מגרש מיבנימלי בתחום המגרש, ל-1000 מ"ר.

12. הוראות כלליות : כל הטעיפים והוראות הבניה של תכנית מסמ' 107 ושל גז/2/414 יחולו על תכנית זו, לרבות קרי בגין וארצוי בנייה, פרט לשטח מגרש מינימלי שווה ל-1000 מ"ר.

13. היטל להשבחה : יקבע וירגבה בהתאם לחוק.



בעל התקראע

הירוזם והמג'יש

המתכונן

תאריך : אפריל 1993