

21.8.67

4007179

מפעלות אפק

הועדה המקומית השרון הדרומי

ועדת בנין ערים  
2- נוב' 1967  
השרון הדרומי

תכנית מפורטת מס, 507/ג

תקנון לתכנית המפורטת מס, 507/ג

1. המקום: נפה: מפעלות אפק  
כפר: נוה אפרים מונטסון  
גושים: 6502, 6503, 6697 - חלקים.

2. חולת התכנית:

התכנית חחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחסריס המצורף אליה. להלן החסריס, מחוזה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריס.

4. בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל, ת"א דרך פתח תקוה 88.

5. המבצעים:

שכון עובדים בע"מ, הכתובות: דה' לאונרדו דה וינצ'י 21.

6. שטח התכנית:

585.00 דונם בערך.

7. מטרת התכנית:

מטרת התכנית לשנות את הצפיפות בשטחים הבלתי מחוכננים והריקים של נוה מונטסון ולקבוע מחדש את חלוקת השטחים הצבוריים והמסחריים ולחקן בהתאם לכך את התכנית בניין עיר המפורטת מס, 507/ג, על חקוניה, להלן, התכנית הראשית.

8. תקנון התכנית הראשית: התכנית הראשית תחוקן ע"י:

- א. חלוקה מחדש של המגרשים לאורך כבישים לוד ויאזור לקביעת אזורי מגורים ב- 1 ו-2 במקומן כמסומן בחסריס
- ב. חלוקה מחדש של השטח הפנימי משני צדי החעלה והוספת מגרשי מגורים ב-1 מס, 326-342 ומגרש מס, המיועד לביה כנסת.
- ג. קביעת אזור מגורים ב-1 על המגרשים 210-214.
- ד. הגדלת אזור מגורים ג שיכלול מגרשים 201-209.
- ה. חוספת מגרשי מגורים ב- מס, 343 במקום שטח צבורי.
- ו. חוספת מגרש מס, 344, אזור מגורים ב-1 במקום מגרש צבורי.
- ז. שנויים בשטחים צבוריים, כמסומן בתכנית.
- ח. הרחבת הדרך הראשית ללוד לרוחב מ-30 ל-50 מטר.
- ט. הוספת רצועת ירק לאורך דרך לוד ברוחב 15 מטר.
- י. הרחבת דרך מס, 9 ברוחב 15 מטר.
- 9. תקנות בניה: נוסף לפורטים שסומנו בחסריס; לגבי אזורים, יחידות דיור, גובה הבנינים, שטחים וכו', תחולנה בשטח התכנית התקנות כדלקמן:

החלטת הוועדה המקומית השרון הדרומי  
1965-1967

מאכנס  
השלוש עשרה/א' 1967

מס' 507/ג

31

החליטה להפקיר את  
ההנחיות לעיל  
יחשב ראש הועדה

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב-יפו  
13. X. 1967  
תכנון ופיתוח

הוועדה המקומית השרון הדרומי  
החלטת הוועדה המקומית השרון הדרומי  
מס' 507/ג  
14  
18.5.67

1068

א. קרי בניה:

לחזית : כמסומן בתשריט.  
לצד : לא פחות מ-3 מטר.  
לאחור : לא פחות מ-5 מטר.

ב. אחוזי בניה:

אחוזי הבניה האזור מגורים ב-1 לא יעלה על 30% משטח המגורש. גובה הבניינים לא יעלה על קומה אחת.  
אחוזי הבניה באזור מגורים ג-2 לא יעלו על 90% ב-3 קומות או ב-3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, משטח המגורש.  
הנאי הבניה באזורי מגורים ג-2 - ~~הנאי הבניה באזורי מגורים ג-2 לא יעלה על 90% משטח המגורש.~~  
הבתיים יהיו ~~בני 2 קומות.~~  
שטח הדירות לא יעלה על 150 מ<sup>2</sup>.  
הבניה באזור ג-2 תהיה בהתאם לתכנית בנוי שתאושר על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה, השרון הדרומי.

ג. אזור מסחרי:

באזור המסחרי יבנו בנוסף לחנויות, קולנוע, משרדים, מספר הקומות לא יעלה על שתיים. ~~המספר לא יעלה על 30% משטח המגורש.~~  
10. רשום הדרכים ושטחים צבוריים: הדרכים והשטחים המיועדים לבנייני צבור ושטחים פתוחים צבוריים ירשמו ע"ש מנהל מקרקעי ישראל ויוחכרו לרשות המקומית בתשלום מינימלי.

11. הוראות כלליות:

כל ההוראות של תכנית מתאר גמ/507 חלות על תכנית זו, פרט לאלו שנקבעו אחרת בתכנית זאת.

12. א. נקוד :

התעלה הקיימת תוכשר ותוחאם לדרישות משרד הבריאות ורשות הניקוז, כמו כן תבוצע כל עבודה, הדרושה לשם בטיחות העוברים והשבים לכל אורך התעלה משני צדדיה.

ב. ביוב :

כל בנין, או קבוצת בניינים תחובר לרשת הביוב המרכזי לשביעת רצונו של משרד הבריאות.

ג. הספקת מים:

הספקת המים ע"י מקורות תבוצע לפי הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות או באי כוחו להבטחת איכות המים מבחינה כימית ובקטריוולוגית.

ד. מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים, וכמו"כ לבצע סדורים סניטריים ואנטי מלאריים, אשר במשרד הבריאות ידרשו לבצעם.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת, יכריעו הוראות תכנית זאת.

14. תקופת בצוע התכנית:

עד 10 שנים. שכונ עובדים בטי

חתימת המבצעים: הורמן אור - לויטן בע"מ  
חתימת בעל הקרקע: הורמן אור - לויטן בע"מ  
חתימת מחבר התכנית: הורמן אור - לויטן בע"מ

היום התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
השרון הדרומי  
המס' נכ"ל טר/507/הוסלצה  
להפקדה בישיבה מס' 24  
ביום 19.1.1970

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
מחצ' לו"כ  
מרחב תכנון מקומי מס' 110/1970  
תכנית מס' 7/507/90  
הועדה המקומית בישיבתה ה-58  
מיום 15.4.70 החליטה לתת חוקף לתכנית הזאת לעיל.  
סגן מנהל מל"ל לתכנון  
יושב ראש הוועדה

תאריך: 1.2.70