

4007181

מרחב תכנון מקומי "לב השרון"

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
 14-5-1995
נתקבל
 ת"פ מס:

צש/2-33/21 - מושב חרות

שינוי למתאר מקומי צש/0-2/0 (לב השרון)
ולתכנית צש/2-20/21 (חרות)

שם התכנית: **משרד-הפנים מחוז מרכז**
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 03/21/2
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 14.3.95 **14.3.95** לאשר את התכנית.
 נ"ר הועדה המחוזית

חותמות ואישורים:

(Handwritten signature)
רודי רוט
מתכנן



נכיל תחת **19.3.95**
 14.5.95
 מושב חרות

חרות
מושב עובדים

מחויבות חקלאית שוטפת נ"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 ובכנת מס' **03/21-21**
 ביום **2/94**
2894
(Handwritten signature)
 מנהל המחוז

מרחב תכנון מקומי "לב השרון"

1. שם התכנית: צש/2-33/21
- שינוי למתאר מקומי צש/0-0/2
ולתכנית מפורטת צש/2-20/21.
2. מסמכי התכנית: 5 דפי תקנון, ותשריט בקנ"מ 1=1000, 1=10000
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית
בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. תחולת התכנית
וגבולות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט התכנית.
4. שטח התכנית: 20,000 מ"ר.
5. המקום: מושב חרות, מועצה אזורית לב השרון.
6. גושים וחלקות: גוש 7752 ח"ח 9
(מגרש מס' 147)
גוש 7749 ח"ח 4
7. היוזם והמבצע: הועדה המקומית לתכנון ובניה "לב השרון".
המועצה האזורית "לב השרון".
משרד החינוך.
8. בעלי הקרקע: מדינת ישראל (בניהול מ.מ.י.).
9. מחבר התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה "לב השרון".

10. מטרת התכנית:

(1) שינוי ייעוד אזור חקלאי
לאזור לבניני ציבור להקמת בית ספר.

(2) שינוי ייעוד מדרך חקלאית
(שטח ציבורי פתוח) לדרך.

(3) הוראות והגבלות בניה.

11. יחס לתכניות תקפות:

על התכנית יחולו הוראות והגבלות כפי
שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומי צש/0-2/0
וכן בתכנית צש/2-20/21 למעט השינויים בתכנית זו.

12. רישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף
188(ב') לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו
ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית, לפי
ס' 26 לחוק הנ"ל.

13. חנייה:

מקומות החנייה ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון
והבניה, התקנת מקומות חנייה 1983.

14. שלבי ביצוע:

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

15. תכליות ושימושים:

ייבנה בית ספר אזורי 21 כיתות כולל כיתות גן,
בהתאם לפרוגרמה בתאום עם משרד החינוך, אולם
ומגרשי ספורט, מעבדות, משרדים, שרותים, מבנים
ומתקנים נוספים עפ"י הצורך.

16. תכניות בינוי:

הבניה בש.ב.צ. תהיה על פי תכנית בינוי ופיתוח
באישור הועדה המקומית.

17. הוראות בניה:

גובה הבנין יהיה עד 12 מ' (2 קומות) מעל מפלט פני הקרקע.

שטח בית הספר בשלב הסופי = 21 כיתות = יהיה 5000 מ"ר ברוטו, כולל אולם התעמלות.

קוי בניין 5 מטר לפחות.

18. טבלת שטחים

מצב מוצע	-	מצב קיים	
6,025 מ"ר	-	3,888 מ"ר	דרך מאושרת ומוצעת
---	-	3,152 מ"ר	ש.צ.פ. - שביל
	-	12,960 מ"ר	שטח חקלאי
13,975 מ"ר	-	---	שטח מגרש בית הספר
20,000 מ"ר	-	20,000 מ"ר	סה"כ שטח התכנית:

ח ת י מ ו ת ר א י ש ו ר י מ



ה ק ר ו ד מ

מס' חשבון: 33/21-2/03
 תאריך: 2/97
 מס' חשבון: 7:894
 מס' חשבון: 1995
 מס' חשבון: 1995

דודי רוטן
מתכנן

מס' חשבון: 1995

ב ע ל ה ק ר ק ע

חוק התכנון ובנייה ומשכילים - 1965
 הוציאה את המסמך למסכת המסמכים
 תכנית כ-ט ט"א
 מס' חשבון: 33/21-2/03
 מס' חשבון: 7:894
 מס' חשבון: 2/97
 מס' חשבון: 1995

מס' חשבון: 1995

ה מ ת כ נ נ