



משרד המבחן
03-10-1991
נתקבל

חוק המבחן והבניה תשכ"ה-1965
ועדה המקומית לתכנון ובניה

מחוז המרכז

הבית מס: 1191
למפקדה בישיבה מס: 616
תאריך: 21.4.86
[Handwritten signature]

מרחב תכנון מקומי - דרום השרון
חכנית שינוי משאר מס. ש.ד. 1/91/1 - א - עדנים
שינוי לחכנית מתאר מס. ש.ד. 1000

מושב עדנים

[Handwritten signature]
ע.ד.ניס
מושב עדנים
חוק המבחן והבניה תשכ"ה-1965

משרד המבחן והבניה תשכ"ה-1965
אישור חכנית מס. ש.ד. 11/91/1
ועדה המקומית לתכנון ובניה
[Handwritten signature]

27.12.90

מחוז המרכז
02-06-1991
נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - דרום השרון
תכנית שינוי מתאר מס. ש.ד. 1/91/א - עדנים
שינוי לתכנית מתאר מס. ש.ד. 1000

- 1. מלעצה אזורית: דרום השרון
- 2. מחוז: המרכז
- 3. נפה: רמלה
- 4. מקום: מושב עדנים
- 5. שטח התכנית: כ - 1,256.0 ד"א
- 6. גושם | חלקות

- 6572 : 19 (חלק), 22 (חלק).
- 6632 : 9 (חלק), 11-14 (חלקי חלקות), 15-19, 19 (חלק), 20-31, 33-35
- 6639 : 1-28
- 6660 : 4 (חלק), 10, 129 (חלק).
- 6661 : 12 (חלק), 15.
- 6656 : 43 (חלק)
- 7516 : 1 (חלק), 2 (חלק), 23 (חלק).
- 7517 : 9 (חלק), 19 (חלק), 16 (חלק).

- 7. הגדרות: כמסומן בהשריט בקו כחול.
- 8. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
- 10. יוזמי התכנית: הועדה המקומית דרום השרון והועד המקומי עדנים
- 11. המתכננים: אדריכל רשמו שאול, רח"ה שופטים 52 רמת-השרון טל. 03-489149
מהנדס ורדמן בנימין, ירקונה טל. 052-21567
- 12. הגדרות:
 - "תח"ה" - תחנת קרקע במרשב בין רצועה ובין שא ינה רצועה, הנשמטת לעבודת חקלאי, כבנייני משק חקלאי ולמגורי בעליו.
 - "יש"ה" - כמגדר בקו מועצות אזוריות תשכ"ח-1958.
 - "מושב" - כמגדר בצו אגודות שתופיות "תח"ה" ק"ח 2977, 4051, 3477, 3233.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר.

"תכנית בינוי" - תשריט החואם תכנית זו, הכולל העמדה בבינוי ושמשם, מבנים בין קלימים ובין מוצעים, מדרותיהם, הגישות אל הבינויים, סמוך דרכי השרות ושבילים פנימיים באזורים השונים ובין האזורים, ושטחי תניה לרכב.

יסומנו שטחי הגנון והנטיעות מתקנים הנדסיים ומערכות מים, בקוז, תעול, בירוב, חשמל, מדיפליטים, גדרות והנחיות לסתמו של כל אזור ואזור

"דרך שרות" - בתכנית בינוי דרך המחברת מבנה, קבוצת מבנים ו/או פעילות לדרך מקומית או אזורית.

"בעלי מקצוע" - תושבים שאינם חקלאיים.

13. מטרת התכנית:

- א. בסיס לתכנית לצרכי השום בספרי המקרקעין.
- ב. קביעת אזורים והשמושים המותרים בהם, וזכויות הבניה.
- ג. בסיס לתשריט חלוקה ואחוד של קרקעות.
- ד. התווית רשת דרכים.
- ה. קביעת מספר הנחלות.
- ו. קביעת מספר בעלי מקצוע.

14. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך מעונה אשר הוועדה המחוזית ע"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 היתרי בניה כסוף לסעיף 20,21 להלן.

15. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו ויירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות במחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו ו/או מתברוח חשובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור או יוחכרו חמועצה האזורית בדמי חכירה סמליים, רשות מקומית - מושב.
- ג. כל שטחים האחרים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו ע"ש הוועד המקומי של הישוב (מושב) או יוחכרו לו ע"י בעל הקרקע בדמי חכירה סמליים.

ה. העדה המקומית לתכנון ובנייה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. רישום המקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

ה. התכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והולכה על פי סימן ד' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, לפיכך מקרקעי הייעוד המקוריים בהשריט הפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107.

16. יעוד שטחים ושימוש:

בהתאם להשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.

17. קווי בנין:

בהתאם להשריט ולטבלה המצורפת.

18. תשתית כללית:

1. לא יותרו שמוש והפעלה, כאשר לדעת רשות מוסמכת, הפעילות המבוקשת עולה ליעור מפגעים סביבתיים/או לחרוג מהוראות דיני איכות הסביבה - אלא לאחר קבלת הווח דעת מקצועית ו/או כל מסמך בדבר השפעות סביבתיות צפויות, ומתן פתרונות ואמצעים למניעת המפגעים הנ"ל.

2. לא יותרו שמוש והפעלה אלא אם בוצעו התשתיות והפיתוח, הוחקנו האמצעים התכנוניים והטכנולוגיים, שנדרשו לפי הוראות אלה והובטחה פעילותם התקינה.

א. **ניקוז וחלוב:** תשתיות במערכת הניקוז הטבעי- חוד קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום הקרקע, מים עכורים ותחתיים.

ב. **ביוב:** באמצעות מתקן ביוב מרכזי או אחר ובתנאי שיובטחו מניעת זיהום מים (עיליים ותחתיים), קרקע ומפגעי ריחות.

ג. **אספקת מים:** לפי דרישת משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

ד. **תברואה:** בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מסרדי רעש וזיהום.

ה. **עלונת אשפה:** ייעשה להנחת דעת משרד הבריאות והוראות משרד החקלאות.

ו. **הסוואה:** ייבטחו דרכי הסוואה בספולת שימנעו הוצרות ריחות. מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים.

התקנים לאצירת ספולת לסוגיה השונים להוצרות ספולת דעילה, מקומם ודרכי סילוקה

לאחר מוסד, ייקבע לפי הוראות הרשות המהומית
ו/או לפי הוראות רשות מוסמכת.

ד. המרים רעילים ומסוכנים, הספול בחומרים הנ"ל והאמצעים
שיינקטו למניעת זיהום סביבתי או סיכון
בסחונני, ייעשו בהתאם לכל דין ו/או הוראה של
רשות מוסמכת.

כך נושא מהאמור לעיל יחייב לשלב פתרונות
תכנוניים וטכנולוגיים, שימנעו באופן מוחלט
הזירה של חומרים מוצקים ונוזלים, פסולה
שפכים וכו' אל מערכות הנקוד הטבעיות של נחל
הירקון ויובליו לרבות נחל קנה ו/או אל מי
התהום.

ה. רעש :
בכל מקרה, שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי
צביר" (כהגדרתו בחוק), יידרש תכנון אקוסטי
שיבטיח עמידה במפלסי הרעש המותרים כדון.
פליטה לאויר של מזרחים ו/או ריחות אפורה.
הדרש התקנת אמצעים תכנוניים וטכנולוגיים
הטובים ביותר למניעת פליטות לאויר של מזרחים
וריחות מכל מקור שהוא הקשור בפעילות
המבוקשת.

ו. מסדרונות השמל :
מגבלות בניה במסדרונות השמל לפי הוראות
מכנית המתאר המחוזית. לא יוקם כל בנין מחתה
לקווי השמל קיימים. לא יוקם כל בנין ולא
יבלוט ממנו כל חלק במרחק קטן מ-5 מ' מקו
מאונך הנמחה לאדמה, מהחוט החיצוני הקרוב
ביותר של קו השמל אם. הקו הוא של מתח עליון
של 66 ק"ו, במרחק קטן מ-3 מ' אם הקו הוא של
מתח גבוה של 22 ק"ו, במרחק קטן מ-2 מ' אם
הקו הוא של מתח נמוך.
בכל העינינים הנדונים בפרק זה, תחאם הועדה
את פעילותה עם הרשויות המוסמכות הנוגעות
בדבר.

19. נטיעות וקירות גבול:

א. סילוק מפגעים: הועדה רשאית להורות בהודעה למבצע התכנית או לבעלי קרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו בניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סכון למשתמשים בדרך.

לא מילא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף א' אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה, על חשבונו.

ב. נטיעות עצים ושמירתם: הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורךן של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו ע"י הועדה, ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.

20. הנחיות למתחקי הצבה בשטחים חקלאיים:

בשטחים חקלאיים עליהם חל סעיף 156(א) לחוק התכנון והבניה חש"ה, ינתנו היתרי בניה בהתאם לקוח הצבה של השירות להדרכה מקצועית האגף למיכון וטכנולוגיה במשרד ההקלאות המצ"ב, וכפי שיתקן מדי פעם בפעם. מבנים שהוקמו לפני מתן תוקף לתוכנית זו לא יחשבו קדמוניים.

21. היתרי בניה:

ינתנו על פי הוראות תכנית זו.

היטל השבחה יוטל לפי חוק התכנון והבניה - היטל השבחה.

22. אזור מגורים החלקות א' של נחלה:

1. חלקה א' (נחלה) שטח הרשום בתכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה מסומנים במספר סידורי אחד.

היתרי בניה למבני משק ומבנים להחזקת בעל חיים ינתנו בהתאם לקוח הצבה של השרות להדרכה מקצועית באגף למיכון וטכנולוגיה במשרד ההקלאות המצ"ב, וכפי שיתקן מדי פעם.

2. החלקות א' בחלק המיועד למגורים מותר יהיה לבנות פ' יח' מגורים לכל יחיד במבנה אחד או בפ' מבנים נפרדים ובלבד שלא יעלה המבנה על 2 קומות וברבד ששטח הבניה הכולל לא יעלה על 450 מ"ר כולל שטח מרפסות מבני עזר ומוסד.

3. יחידות מגורים יהיו מותרות לשמוש לפי הפרוט דלהלן:
 - א. אחת למחזיקים "במשק חקלאי".
 - ב. שניה - ל"משיד" - לבן אחד בלבד, או בן מאומץ אחד או נכד אחד של בעל המשק, לרבות בן זוגו של בן ממשיד, המחזיק בעצמו או יחד עם הוריו מכה הסכם עם הוריו או מכה זרושה במשק חקלאי, בתור בעלים, חוכר, חוכר נשנה, או כבר רשות של מוסד מיטב או של אגודה.
 - לענין זה "הורים" לרבות אחד מהם במקרה שהשני חדל להיות בעל זכויות במשק חקלאי או שנפטר.
 4. הקמת יחידת דיור שניה ושלישית מותרת באשור בעל הקרקע.
 5. מרחק בין שני מבנים למגורים באותו מגרש - 5 מ' מינימום, או 0 בבנין אחד.
 6. הבקשה להיתר בניה, למבנה ראשון או תוספת לו, תכלול סימון שטח המיועד למבנה ל"ממשיד".
 7. מבנה עזר יכול להבנות כחלק ממבנה המגורים או במרחק מינימלי של 3 מ' ממנו.
 8. קו בנין צדדי 3 מ' או 0 בהסכמת השכן - בתנאי נקוד גגות למגרש המבקש.
 9. קו בנין קדמי לחניה - 1.5 מ'.
 10. בחזית החלקת המיועדות למגורים לא תורשה הקמת גדרות תיל דוקרני.
 11. במגרש פינתי תקבע הוועדה המקומית-איזור חזית היא קדמית ואיזור צדדית.
 12. גובה הגדר 1.2 מ' מעל פני קרקע סופיים, במקרים חריגים תרשה הוועדה הקמת גדר עד 1.5 מ' מעל פני הקרקע.
- 23. אזור מגורים לרעלי מקצוע:**
1. תותר יחידות מגורים אחת בלבד.
 2. גודל המבנה לא יעלה על 200 מ"ר, כולל שטח מרפסות, מבני עזר ומוסך, בקומה אחת או בשתי קומות.
- 24. אזור חקלאי:**
- מותר יהיה השמוש להקלאות ומבני משק כדלקמן:
- א. הקמת מבני משק מבנים להחזקת בעלי חיים יהיו מותרים בתחום ההחלפת הוועדה המקומית והם יוצבו לפי לוח ההצבה הנזכר בסעיף 20 לעיל, ללא צורך בחלוקתו לאגזשים נפרדים, או בשטחים ע"י שלוחות נפרדות ובאשור משרד החקלאות.
 - ב. הקמת משרפות לפאזים(פסדים) - אסורה בשטח המגורים ומותרת רק במקום המיועד לכך בתכנית המפורטת.

- ג. היהרים להקמת חממות ובתי צל לזנתנו, ע"י הוועדה המקומית בהתאם לתקנה ההצבה הנזכר בסעיף 20 לעיל.
- ד. לא ינתן היתר בניה להממה ובתי צל ולכל מבנה משק חי וצומח אשר לא יכיל פתרון לבעית נקוז.
- ה. על אף כל הוראה אחרת, יהיה אסור שמוש שיש בו סיכון אקולוגי, סכון של מטרד היחיד, מפגע לפי חוק למניעת מפגעים ומפגע לפי הלכת אגרה דמה.
- ו. קיומו או אי קיומו של סכון אקולוגי קיים או עתיד, ייקבע ע"י משרד התקנות והבריאות.

25. אזור למבני צבור:

- א. שמושים מותרים:
 1. מוסדות ישרדנים צבוריים בלבד.
 2. מוסדות בריאות, דת, תרבות.
 3. מוסדות תנועה.
 4. מבני ספורט.
- ב. מותר לכלול בבנין אחד מספר שמושים מהמפורטים לעיל אם אין הם מהווים מטרד אחד לשני.
- ג. מיקומם גודלם יעודם ומס' הקופות יהיו על פי תכנית בינוי.

26. אזור מלאכה ותעשייה:

- א. שטח מיועד למבני מלאכה, תעשייה או אחסנה בלתי מזיקים והשרושים הנלווים לשמוש זה, וכן מיועד השטח לקליטת מבני מלאכה שיפוננו מתחום חלקות א' של המושב ובאשור משרד הבריאות.
- ב. באזור התעשייה יותרו שימושים - (מפעלים, בתי מלאכה ואחרים בהתאם להוראות התכנית) - העונים על דרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות דיני איכות הסביבה, ובכל ההוראות בתקנות זה, שענינו איכות הסביבה.
- ג. השטח ימלא בחזקת האגודה השיתופית עדנים, גודל המגרשים לא יעלה על 1.5 דונם.
- ד. כל תכנית מהאזור לעיל תחויב לשלב פתרונות תכנוניים טכנולוגיים ואחרים שימנעו באופן מוחלט חדירה של חומרים מוצקים, נוזליים, גזים, פסולת שפכים וכד' אל מערכת הניקוז של נחל קנה זאב או החתום פנים וכן יבטיחו מניעת מפגעים חזותיים ובריאותיים אחרים.

- ה. ביוב - קדם נסול לטיהור שפכים שאינם ביתיים ייעשה
 במתקנים שיוקמו בתחום המפעל (ולא מחוצה לו), וזאת טרם
 חיבורם למערכת המרכזית.
- ו. פסולת - המתקנים לאצירת פסולת יימצאו בתחומי המגדשים או
 בהתאם למערך איסוף אזורי שתקבע הרשות המקומית. בכל מקרה
 יובטח עיצוב וחזות נאה.
- ז. עיצוב - בכל מקרה יובטח עיצוב וחזות נאה.
- ח. הוועדה המקומית תדרוש הוות דעת מקצועית ו/או כל מסמך אחר
 בדבר השפעות סביבתיות צפויות ממפעל או מכל שמוש אחר,
 ולהטיל כל הנאי, כאשר לדעת רשות מוסמכת. הפעילות המבוקשת
 עשויה ליצור מפגעים סביבתיים ו/או לחרוג מהוראות דיני
 איכות הסביבה.

ט. היתרי בניה:

1. לא יוצא היתר בניה אלא לפי תכנית בינוי באישורה של
 הוועדה המקומית והוועדה המתוזרת.
2. לתכנית הנ"ל תצורף חכנית הנדסית של תשתיות:
 מים, נקוז, ביוב מרכזי, מערך איסוף פסולת, אנרגיה, תקשורת.
 וכן יצורפו 3 נספחים:
 א. מסמך שיציג נתונים ומידע על הפעילות המבוקשת,
 האור הקליף הייצור ומערכת האנרגיה, פרוט של סוגי
 הרבנים וכמויות של חומרים, פסולת, מים ושפכים,
 האור ופרוט תנועה אדם וכדי-רכב ושעות פעילות.
 הצעות לפתרונות ולאמצעים למניעת מפגעים, שיבטיחו
 עמידה בכל הנדרש לעיל.

ב. תוכנית לפתוח השטח בתחום להוראות התכנית המפורטת ותכלול: הסדרת השטח ועיצוב חזות נאה, ומראה מסופח, לרבות: מפלסי שטח, דרכי גישה הנזה, אחסנה, גלגלון, חומרי גמר לחזיתות המבנים, גידור, תאורה ושידוט וכן מהקנים הנדסיים לטיפול בשפכים בפסולת, למערכות מים, אנרגיה ותקשורת. התכנית תבטיח את חזונו הנאה של המפעל והשתלבות מירבית בפתוח הכללי ובנוף הטבעי במיוחד בשטח הגובל בנחל קנה. התכנית תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

27. בית קברות:

השטח מיועד לקבורה ושרותי קבורה לתושבי מושב עדנים ובני משפחותיהם, וכן גינות מצבות, אנדרטאות, הכל לפי חכמת בינוי מאושרת, כפוף לחוק בריאות העם - בתי קברות.

28. שטח פרטי פתוח:

יותר שמוש של גנים צבוריים, מגרשי ספורט ומשחקים לרבות בריכת שחייה, מקלטים, שבילים, ככרות ורחבות, תעלות נקוז הכל לפי התכנית המפורטת.

29. שטח צבורי פתוח:

יותר שמוש של גנים צבוריים, שבילים, ככרות ורחבות, תעלות נקוז הכל לפי התכנית המפורטת.

30. בנין חריג:

בנין חריג או שמוש חורג, לא יראוהו כחורג אם היה קיים לפני מתן חוקי התכנית זו.

31. חלוקה או אחוד:

דרושה חלוקה או אחוד, לשם מתן היתרי בניה, ויש בכך משום שינוי התשרים של התכנית, יוגש לאשרר הוועדה המקומית תשריט אחוד וחלוקה בהתאם לפרק ד' לחוק התכנון והבניה 1965, באשרר בעל הקרקע ובכפוף לחזות דעת וועד המושב, עפ"י הוראות סעיף 13 של תכנית זו.

32. לוח התזריט:

לערך	שנת בד'	%
מגורים בישוב הקראי (חלקות א' ובעלי מקצוע)	167.0	13.3%
שטחים לבינוני צבור	25.0	2.0%
שטחים לתעשיה ומלאכה	10.0	0.8%
בית קברות	2.0	0.2%
שטחים הקראיים	919.0	73.1%
דרכים, שבילים, חנייה, פרטי פתוח וצבורי פתוח.	133.0	10.6%
	1,256.0	100.0%

33. צירני התשריט:

קו כחול	גבול התכנית
פסים ירוקים אלכסוניים	אזור מלאי
צבע צהוב ופסים ירוקים אלכסוניים.	אזור מגורים בחלקות א' של נחלה
כחום	אזור מגורים לבעל מקצוע
חום מוחמם כחום כהה	אזור למבני צבור
ירוק מוחמם בירוק כהה	שטח פרטי פתוח
ירוק	שטח צבורי פתוח
סגור מוחמם בסגור כהה	אזור מלאכה ותעשיה
צהוב משועב בקו אלכסון מצולבים בצבע ירוק כהה	בית קברות
חום	דרכים קיימות או מאושרות
אדום	דרכים מוצעות
צהוב	בנין חדש

- 4 -
 מס' תלוי תעודות - תודות לתנאי ע' / 1/81 - א - ע' 2/1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
מיקום	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי
מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי
מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי
מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי
מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי
מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי
מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי
מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי
מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי	מס' תלוי

9/..

(המשך)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף
5	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף
6	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף
7	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף	מחיר למטר רצף

10/...

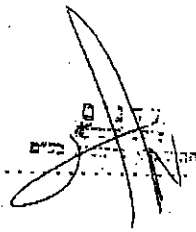
34/2 (המשך)
תערוכת סללינות

1. מבני המשק יוצבו לפי ההנחיות של לוח ההצבה הנזכר בסעיף 20, לפי החלטת הוועדה המקומית.
2. באזור נחלה - הקמת 3 יחידות בשני מבנים או בבנין אחד ובמסגרת של 450 מ"ר, ניתן רק לבן ממשיך לפי סעיף 22.
3. באזור נחלה - מרחק בין 2 מבנים במגרש אחד - 5 מ' מינימום או בבנין אחד - 9.
4. באזור נחלה - הבקשה להיתר למבנה ראשון או להוספת לו הכולל סימון שטח המיועד לבן ממשיך.
5. מבנה עזר יכול להכניס כהלך ממבנה המגורים או במרחק מינימלי של 3 מ' ממנו.
6. היתרים להקמת חממות ינתנו ע"י הוועדה המקומית בהתאם ללוח ההצבה. שטח החממה לא יעלה על 50% משטח החלקה. המרווח בין החממות לא פחות מ-3 מ', ובאשור משרד החקלאות.
7. מבני תעשייה - בתחום התכנית יותרו שמושים העונים על דרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות איכות הסביבה.
8. סימון בנינים בחשירים - סימון בנינים קיימים בדקע החשירי והתכנית הוא למידע בלבד ואינו מהווה אישור להקמתם.
9. במגרשים 40-43, 1-13 הרשם זכות מעבר כמסומן בדוחב 6.0 מ' לטובת ועד האגודה בעדנים לצורך ספול בתעלת הנקוז הפנימית העוברת בשטח.
10. הוועדה המקומית רשאית להוציא היתרים על פי תכנית זו בדמי הפסקה.

מחיר המכר

מרחב תכנון מקומי - דרום השרון
תכנית שינוי מתאר מס. ש.ד. 1/91/א - א- עדנים
שינוי לתכנית מתאר מס. ש.ד. 1000.

מושב עדנים



..... תחיתת היל (זם):

..... תחיתת המתכנן:

..... תאריך: