

4-7184

4-7184

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה והמזרח
 מרחב תיכנון מקומי 31/8
 תוכנית מפורטת 37/מט מס. 37/מט (ג)
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה 86/מט
 מיום 20.11.86 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות המרכז
 תוכנית מפורטת 37/מט מס. 37/מט (ג)
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה 86/מט
 מיום 20.11.86 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס. 348/מט מורטמת להפקדה בילקוט
 חקלאית מס. 348/מט מיום 29.1.87 עמוד 555

מ.ח.ו.ז. המרכז

מרחב תכנון מקומי לודים
 תכנית מפורטת מס. 37/מט (ג)

לצרכי הסדר רישום

קבוץ: בארות יצחק

חתימת בעל המקרקעין יוסף יצחקי ישראל
 חתימת המגיש הירושלמי
 חתימת המתכנן א. 14-10-1986
 כנ"פ וסד"ד

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה והמזרח
 מרחב תיכנון מקומי 31/8
 תוכנית מפורטת 37/מט מס. 37/מט (ג)
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה 86/מט
 מיום 20.11.86 החליטה לתת תוקף לתוכנית
 הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

~~חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 חיפה והמזרח
 מרחב תיכנון מקומי 31/8
 תוכנית מפורטת 37/מט מס. 37/מט (ג)
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה 86/מט
 מיום 20.11.86 החליטה לתת תוקף לתוכנית
 הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה~~

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזוריות
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות המרכז
 תוכנית מפורטת 37/מט מס. 37/מט (ג)
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה 86/מט
 מיום 20.11.86 החליטה להמליץ
 על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לודים
תכנית מפורטת קט. משמ/37 (ג) לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכנית מפורטת 12/440/72

1.	המחוז	:	המרכז
2.	הנפה	:	פתח-תקוה
3.	המקום	:	בארות יצחק
4.	מועצה אזורית	:	מודיעים
5.	גבולות	:	בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6.	שטח התכנית	:	2,855 דונם
7.	גושים בשלמות	:	6294
8.	גושים בחלקים	:	6310, 6309, 6303, 6301, 6298-6295, 6293, 6248-6245, 6237
9.	התשריט	:	התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
10.	בעל הקרקע	:	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל
11.	המגיש הירוזם	:	מינהל מקרקעי ישראל
12.	המתכנן	:	מינהל מקרקעי ישראל
13.	הגדרות	:	

- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג-1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

- 14. מטרת התכנית :
 - א. רשום אדמות קבוץ בארות יצחק בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
 - ב. בטול גושים קיימים ובטול ואילוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
 - ג. קביעת יעדים ואזורים.
 - ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
 - ה. בטול מקרקעי ייעוד.
 - ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

- 15. דרכים :
 - דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק זירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

- 16. חלוקת שטח התכנית :
 - חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 2188' לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכליות:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין:

קוי הבנין בהתאם לתשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושר על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה. מגבלות וע"ש עפ"י תוכניות מפורטות מאושרות קיימות.

21. המות מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים-מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ-חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיטיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתכן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה, ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

פוטני פתוח: - אזור לגיבון ושכילים פנימיים. כל בניה באזור זה אסווה למעט גיבון, אספקת מים, חשמל, גקוז, ביוב ומקלטים.

מתקני חשמל: - בשטח המסומן למתקני חשמל מותר יהיה להקים מתקנים של חב' החשמל בהתאם לתוכנית מאושרת כחוק.

טבלת שטחים

י אחוזים

שטח בדונמים

אזור

85.7

6.0

3.9

0.9

0.9

1.3

0.5

0.2

-

-

-

-

0.6

-

-

-

100%

2442

170

112

27

26

38

13

6

2

-

-

-

19

-

-

-

2,855

- ח ק ל א י
- מ ג ו ר י ם
- מבני משק
- ת ע ש י ה
- ד ר כ י ם
- ואדיות ותעלות
- מתקני חשמל
- בריכות חמצון
- מתקן מים
- בית עלמין
- שמורת טבע
- צבורי פתוח
- פרטי פתוח
- מסילת ברזל

סה"כ

ציוני התשריט

- | | | |
|---|-------------------------|-----|
| קו בחול. | גבול התכנית | 1. |
| קו בחול מקוטע. | גבול תכנית מאושרת | 2. |
| פסים ירוקים באלכסון. | אזור תקלאי | 3. |
| צבע צהוב. | אזור מגורים | 4. |
| צבע חום מותחם בירוק. | אזור למבני משק | 5. |
| צבע סגול. | אזור תעשייה | 6. |
| צבע אדום. | דרכים מוצעות | 7. |
| צבע חום. | דרכים קיימות או מאושרות | 8. |
| צבע כחול. | ואדיות ותעלות | 9. |
| צבע סגול מטויט בקווים סגולים כהים אלכסוניים מצולבים | מתקני חשמל | 10. |
| קווים אלכסוניים שחורים מצולבים. | בריכות חמצון | 11. |
| צבע אפור. | מתקני מים | 12. |
| צבע ירוק מותחם בירוק כהה | פרטי פתוח | 13. |