

כ"א / 26 / 1995

20.95
4007189

30.4.95

תיק 3

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית/ועדת המשנה
לתכנון ולבניה פתח תקוה

תכנית שינוי מראה/מבנה מס' פת' 705/פת
 26/12/11
 בישיבה מס' 194 מיום 26/12/95
 הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
 לתכנון ולבניה, להסכים/למנות תוסף
 מנחל אגף לתכנון עיר
 טחוקים העיר
 יו"ר הועדה

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
 תכנית שינוי מתאר מס' פת' / 1211 / 26
 שינוי לתכנית מתאר פת' / 2000 / פת' / 1211 / 705

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת' / 1211 / 26
2. מסמכי התכנית:
 (א) התקנון.
 (ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה: 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.552 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' אחד העם 94.
7. גושים וחלקות: גוש 6405 חלקות 20 (חלק) 41 (חלק) מגרש 3
8. היחס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת, ואקוה ראובן
 כתובת: רח' אחד העם 94 פתח תקוה. טל: 9312920 (03)
9. בעלי הקרקע: דיירי הבנין
 כתובת: רח' אחד העם 94 פתח תקוה.
10. מחבר התכנית: אינג' ז. שני רח' העליה השניה 2 פתח תקוה. טל: 9347456 (03)
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה.
 א. הגדלת אחוזי בניה בקומה מ 30% ל - 35%
 ב. הקטנת קו בנין אחורי מ - 6.00 ל - 3.60
12. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת' / 2000 על תיקונה להלן תוכנית המתאר, במידה ולא שונו בתוכנית זו.
13. יחס לתוכנית מתאר בתוקף: תוכנית מפורטת בתוך גבולות התוכנית אשר קיבלה תוקף לפני שתוכנית זו קיבלה תוקף, תשארנה בתוקף.

נבדק וניתן להסכים / לאשר
 החלטת הועדה המקומית / משנה
 מיום 26.12.95
 תאריך 26.12.95
 מתכנן המחוז

משרד הפנים מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' פת' 705/פת
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 26.12.95 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

14. האזורים והוראות הבנייה: בשטח התוכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחזי בנייה.

האזור	סימון בתשריט בצבע	שטח המגרש במ"ר	שטח בניה % עיקרי בקומה	מספר קומות	שטחי שרות ב- % משטח המגרש	סה"כ שטח % בניה	קו בנין חזית	קווי בנין צד	קו בנין אחורי
מגורים ב	כחול	552	35%	3 + חדרים על הגג 23 מ"ר לדירה	ק.ק. 55 מ"ר לקומה 13 מ"ר + ממ"ד	עיקרי 105% שרות ק.ק. 55 מ"ר לקומות 39 מ"ר + ממ"דים	לפי	המסומן	בתשריט

15. אופן הבינוי: הקווים המתחיימים את הבינוינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, בתנאי שישמרו הוראות תוכנית זו.

16. חניית מכוניות: בתחום המגרש, התקנת מקומות חניה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה התשמ"ג 1983 על תיקוניו.

17. היטל השבתה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבתה כחוק.

18. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות:

היחמים:

מחבר התכנית:

ליווה / שני
 ת.ת. 9347456
 הפעלה השמורה
 9347456