

12.02.95

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם"

4007/90

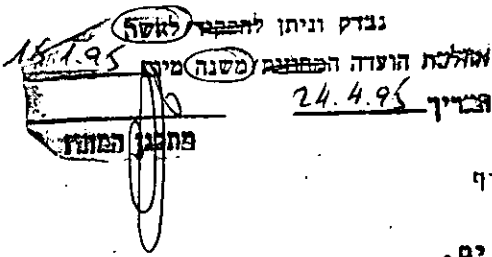
ש"י כ"ת תר

א. חכניה מפרטת / ק / 899 / 4 (לפי סימן ז סעיף 122 לחוק התכנון והבניה - תש"כ-1965 / (אחד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים)

חוקן לתכניה 7/658/ק 840/ק

7.03.95  
25.4.95

מחוז המרכז  
נפה השרון  
המקום ג'לג'ולה  
גוש חלקה  
7508 ; 1 ; 3 ; 18 - חלקים-



שטח התכניה 4.100 ד'

ב. גבול התכניה מסומנים בקו כחול בחרשים המצורף

ג. בעל הקרקע המנהל מ.מ.ג'לג'ולה ושונים.

ד. יוזם התכניה ועדה מקומית קסם

ה. מחבר התכניה ועדה מקומית קסם (בבאלי ע.אלחפיוז)

משרד הפנים למחוז מרכז  
אישור תכנית מס' 4/899  
15.1.95  
ע"ש הועדה המחוזית

1. ביטול ייעוד שטח צבורי פתוח והמרתו
2. ביטול ייעוד שטח מסחרי והמרתו לבנייני
3. ביטול ייעוד שטח חניה ציבורית והמרתו
4. ביטול שביל קיים ופתיחת שביל חדש.
5. ביטול חלק מדרך והמרתה למגורים ג'
6. קביעת הוראות בניה.
7. אחד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

ז. רשום הדרכים: כל הדרכים בשטח התכניה נועדו להפקעה וחרשמה ע"ש הרשום המקומית.

ח. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור ( בניני ציבור/או שטח ציבורי פתוח שבילים ) וכו יופקעו ויורשמו ע"ש הרשום המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אשר התכניה

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית 658/ק

חלות על חכניה זו ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכניה זו.

י"א. חקנות כלליות לבריאות הציבור:

1. לא יותרו פחרונות של בורות ספגים ווי"ב .
2. יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמחקן טיפול איזורי .
3. אחכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי חהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ובמשרד הבריאות , וברמה שלא הפגע בצנרה ובמתקנים .
4. קדם טיפול של שפכים חואמים את איכות השפכים הנדרש כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגדשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית .
5. כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדרת חומרים חומרים מוצקים נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הנקוז ואל מי התהום .
6. יתחרי בניה יתחנן לאחר אישור תכניה ביוב בועדה הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ובניה .
9. טופס גמר יתחן רק לאחר ביצוע בפועל של פיתרון הליוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליונים ותחחונים איכות סביבה: השמוש יעמד בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שירש ע"י הרשויות המסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה יוחקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים חבואתיים חזותיים או אחרים. חבואה: בהתאם לדרשות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

י"ב. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

י"ג. התכנית כוללת 2 דפי הוראות ( חקנון ) וגליון אחד של חשריט בק"מ 1:500 והם מחייבים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם"  
4/899/ק  
8/1  
5.10.92  
מחלקת התכנון והבניה

י"ד: חכיה פדטיון תהיה בתוך החגוש ובכ"פ תקן החניה של- משרד התכנון והבניה

חתימת מחבר התכניה

חתימת היוזם/בעל הקרקע

מס' אזורי	קרי בנין		הזיה	שטח שטח ב מ"ר	מקסימום שטח בניה במ"ר או בלא קומה/סה"כ	מס' יח' הידר	מספר הקומות	מדינת חזית	שטח המבשר ב מ"ר	הצבע	מארח
	אזורי	בדני									
3 א	3 א	3 א	במסומן -	90 מ"ר - בקומת קרקע בשטח. או בקומות בקרי אחרות	35% לקומה - 90% סה"כ. לכל הקומות.	י"ן לקומה - סה"כ 3 י"ן גלגל - לקומות	3 קומות - כולל ק' קרקע.	מחסומן - בתשרי	400 מ"ר	צהוב	מארח ג
3 א	3 א	3 א	במסומן -	60 מ"ר בקומת קרקע בשטח. או בקרי אחרות	35% לקומה - 105% לכל - לקומות.	י"ן לקומה - סה"כ 6 י"ן			1600 מ"ר ומעלה	צהוב	מארח ג
4 א	3 א	3 א	במסומן -	הכל לפי תכנית בעי' ובאשרור הועדה המקומית ובתנאי שאזור הבניה לא יעלה על 105% לכל הקומות השטח יועד ל- גן, אג' ילדים, שיצט' חלק, יבין דואר שיצוין, רכשתי, רכזי.	הכל לפי תכנית בעי' ובאשרור הועדה המקומית ובתנאי שאזור הבניה לא יעלה על 105% לכל הקומות השטח יועד ל- גן, אג' ילדים, שיצט' חלק, יבין דואר שיצוין, רכשתי, רכזי.			במסומן - בתשרי	מחסומן - בתשרי	צהוב	בנין ציטח

- קרי בנין לבניית קיימים יהיו - כפי המצב הקיים וכל עודספן בעיה - יהיה לפי קונסור הבנין הקיים או לפי הודאות עכשית לו.
- שטחי שזות יכלו במסומן - חצה לדכס.
- לא יבנו יתנו יתנו כשה - במדשיש ואובלע לשטחי השנמה - יאלו לאור דשיש השלמה.
- קן בנין לאנזי (מכון השכל) - במדש ג-2: יהיה אפע (ס).