

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 17/3/84
חתימת הפקיד

2.11.83
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה

405-2098 126
4007193
9.11.84

תכנית מס' טב/2042

תקון לתכנית מתאר מס' 844/ט
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة

תכנית מספר טב/2092
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 12/81
מיום 1.10.81

יושב ראש הוועדה

מחרוזת: 7849
נפרד: הסדרון
מועצה מקומית: טייבה
גוש: 7849
חלקה: 53:55 (חלק)
שטח תכנית: 4,088 ד'

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: ארץ
מרחב תכנון פקודה: 0 טייבה
תכנית: 2092/20 טב
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 47/4
מיום: 2.11.83
ההליטה לתת תוקף
יושב ראש הועדה

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף
- ג. בעל הקרקע : חוסין נוראני נשות - טייבה
- ד. ירוזם התכנית : חוסין נוראני - טייבה
- ה. מחבר התכנית : ג. יאסין - טייבה
- ו. מטרת התכנית : 1. ניסול דרך והסרתה למגר
2. פתיחת דרך חדשה.
3. גיטון שביל והסרתו לדרך.
4. קביעת הוראות בניה.

- ז. רשום דרכים : כל הדרכים בהכנסת התכנית בוועדו להפקעה ותרטובה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ד/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירטמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי ביצוע : 5 שנים מיום מתן תוקף.
- י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 844/ט חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר להימנע האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות האבר

י"ג

- א. בקרז: ע"י הלחול או באמצעות תעלות ביקוז להביעת רצון משרד הבריאות ורשות הברז ואלוהם.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאסדרו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגיטי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדרים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיטית, כימית ובסטריולוגית.
- ד. בריאות: מגיטי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו מגיטי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדרים הסניטריים, ואנטי מלכיים אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם.

בסאם שדיף אסין
מהנדס בנין
40080 - 2/1
רשום מס' 25301

י"ב. מט השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת הירזם

12	הערות	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	הקלות נ/אר תנאים מיוחדים	קוי הבנין חזית	קוי הבנין צדדי אזורי	מבנה ענף במ"א ב-א מדרגות, ק"ח, במלארוב-א	מקסימום שטח בניה כולל מרפס- סוף, ק"ח, במלארוב-א	מספר יחידות דיוור	מספר הקומות	לדחב חזית מינימלי	שטח מגרש במ"א	מגרשים מספר	צבע האזור	האזור
		לפי מ"ר	5.0 3.0	30	30%	1 לקומה	3 אר 3 ע"פ	18.0	400	2/55 4/55	צהוב	סבורית ב
		"	5.0 3.0	"	"	"	"	"	"	3/55	"	"
		"	- 3.0	40 מ"ר	35%	2 לקומה	"	20.0	650	1/55	"	"
					המקסימום.	לקומה	האזור באיזור	בינוני	לפי מכנית	הבניה לפי	חום	מס צדדי

דוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טיבה
 הכנית מספר טכ/ 2092
 הגמלצה להפקדה בישיבה מספר 12/12
 מיום 1.10.81


