

20.3.84

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
7/3/84
נתקבל בתאריך
חתימת הסקר

3.6.84
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"אל-טייבה"
4009195

תוכנית מס' טב/ 2114
תקרה לתוכנית מתאר מס' מס/560/25 ב

א. מחוז : המרכז
ב. נפה : השרון
ג. מועצה מקומית : טייבה
ד. גוש : 7847
ה. חלקה : 16
ו. גרש : 16/ט
ז. שטח התכנית : 1.715 ס"ר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מספר טב/ 2114
המלצה להפקדה בישיבה מספר 3/82
מיום 13.4.82
יו"ר ראש הוועדה

- ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים במצורף.
- ג. בעל הקרקע : עמאד עאדל בראנסי ושות'
- ד. יוזם התוכנית : עמאד עאדל בראנסי.
- ה. מחבר התוכנית : בדיר יאסין - מהנדס בנין - טייבה
- ו. מטרת התוכנית :
 1. קביעת שלוש יחידות דיור על המגרש.
 2. קביעת קווי בנין לבנינים הקיימים בהתאם לקיים.
 3. קביעת הוראות בניה.
- ה. רשום דרכים : כל הדרכים שנשטח התוכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (כניבי ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי בצוע : 10 שנים
- יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר מס/560/25 ב חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור.
 - א. בקדז : ע"י לחלול או באמצעות ביקוז לשניעת רצון מטקד הבריאות ורשות הבקוז ואשורם.
 - ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ופדרות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי, לפי דרישת משרד הבריאות באבדדט.
 - ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסיית, כימית ובסטרילוגית.
 - ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנשי סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ג. מס השבחה חל על תוכנית זו.

בוחן נאסין
מהנדס בנין

חתימת מחבר התוכנית.

3/6/84
חתימת היוזם

ori aruz 244.4 uctul	lat lna lndu
quatu 214.4 44.4	
200 88.6.02	lndu quu indb
214.4 200.0 214.4	h/5h
200.0 214.4 214.4	20.50 h/12
200.0 214.4 214.4	20.50
200.0 214.4	
200.0 214.4 214.4 - 5961	
200.0 214.4	

לוח האזורים לתכנית המפורטת

2114/סב

12	11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות	הקלות ו/או תנאים מיוחדים	קוי הבנין	חזית	מבנה עור במ2 או 4-ב	מקסימום שטח שטח בניה - סולת רח. מדרגות במ2אוב-4%	מספר יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח מגרש במ2	מגרשים מספר	צבע האזור	האזור
	1. קוי בנין לבנינים הקיימים בהחאם לסב הקיס. 2. בניה חדשה מעל הבנין 3. חהיה כפרמיסר הבנין הקיס. 3. קוי בנין אחורי לבנין א יהיה 50.0 מ'. 4. חוחר בנין 3 בנינים נפרדים על המגרש.	600 300 1000	1000	10 מ"ר לכל יח'	35% לקומה 105% לכל הבנינים על המגרש	לקומה 3 יח' סה"כ 9 יח' לכל המגרש	3 קומות על ק"מ' או 173 מ'2	כמסוכן בחשרים	1395	16/א	צהוב	מגורים 2

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبه

תכנית מספר טכ/ 2114
המלצה להפקדה בישיבה מס' 3/82
מיום 13.4.82

