

104.84

תכנית מס' טב/ 2076

תקון לתכנית מתא' מס' / ממ/ 844

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة

תכנית מספר טב/ 2076
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 7/82
מיום 23/9/82

יו"ר ראש הועדה
נהג'ט הועדה

א. מחרוזת: המרכז
נפה: השרון
מועצה מקומית: מניבה
גוש: 7849
חלקה: 50; 52; 51 (חלק); 36 (חלק)
שטח תכנית: 18.667 ד:

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתורים המצורף.
- ג. בעל הקרקע : מוחמד סזארוה - טייבה
- ד. ירוזם התכנית : מוחמד סזארוה - טייבה
- ה. מחבר התכנית : ב. יאסין. טייבה.
- ו. מטרת התכנית : 1. ביטול שטח ציבורי פתוח.
2. שינוי מיקום דרך והתוית דרך חדשה.
3. התוית שביל.
4. קביעת הוראות בניה.

- ז. רשום דרכים : כל הדרכים בהנחת התכנית בועדו להפקדה ותריסמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ח. רשום שטחים ציבוריים : החטחים המיועדים לציבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקדו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי ביצוע : 3 שבנים מיום מתן תוקף.
- י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר מס' 844/ממ חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לחימום האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות הצבור

- א. בקורת : ע"י הלחול או באמצעות תעלות ביקוד לסבלעת לצדן מחדד הבריאות ורשות הביקוד האזורי.
- ב. ביוג : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודדו בורות דקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים במקומות אים כיוג מרכזי יחברדו לביוג המרכזי לפי דריסת מחדד הבריאות ובאזורו.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגוימי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדרות אים יידרשו ע"י מחדד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובסטריולוגית.
- ד. בריאות : מגיימי התכנית מתחייבים למלא את דרישות מחדד הבריאות ובאי כוחר מגיימי התכנית מתחייבים למלא את דרישות מחדד הבריאות ובאי כוחר המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדרות הסניטריים, ואבטי מלריים אחר מחדד הבריאות הדורס לבצעם.

בסאם שוין יאסין
מהנדס בנין
טייבה 7/11
רש"ת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
1980

ר"ב. מט' השבדה חל על תכנית זו.
חתימת היוזם

תנאים מיוחדים/הקלות	קרי בנין		מקסימום שטח בנין כולל מרפסת וחדרי מדרגות	מס' יחידות דיוור	מספר הקומות	מינימום שטח המגרס כ-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אחוזי צדדי	חזית						
<p>1. על המגרשים 52/3' 51/4' ינקמו שני מבנים נפרדים</p> <p>2. קרי בנין למבנים קיימים בהתאם לסכך הקיים. בניה חדשה לפי הוראות מס/25/560 ד.</p> <p>3. הריסת המסמך לפני מתן היתרי בניה.</p>	6.0	לפי תשרים 3.0	35% לקומה 105% כסה"כ	2 לקומה	3 קומות או על קומת עמודים מפולסת	650	צהוב	מגורים ג
	5.0	"	30% לקומה 90% כסה"כ	1 לקומה	"	649-400	צהוב	מגורים ג

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל תשי"ה
 اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطب
 תכנית מספר טו/ 2076
 הומלצה להפקדה בישיבה מספר 7/82
 מיום 23/9/82

יורם ראש הועדה
 מהנדס הועדה

