

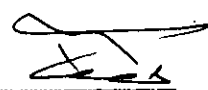
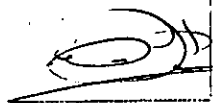
11 FEB 1985

הרעדה המקומית לתכנון ולבניה
אל - שירים

499797

תכנית מס' טב/ 2036

תקון לתכנית מתאר מס' / 25/560/מ + 844/מ

חוק ההכנסה והבניה תשכ"ה - 1035 הרעדה המקומית לתכנון ולבניה אל - שייבה اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة	
הכנית מכבר טב/ 2036 הומלצה להפקדה בישיבה מספר 3/82 מיום 13.4.82	 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה	

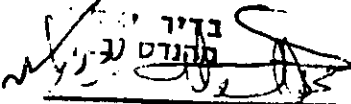
א. מחוז: המרכז
 נפה: השרון
 מועצה מקומית: שייבה
 גוש: 7849
 חלקה: 27, 47, 28 חלקים
 שטח תכנית: 6439 מ"ר

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף.
- ג. בעל הקרקע : בעלים שונים
- ד. ירוזם התכנית : ב. ב. שייבה
- ה. מחבר התכנית : פוחמד ע' קאדר אח בדיר יאסין
- ו. מטרת התכנית : 1. אחוד השטח וחלוקתו מחדש בהתאם לבעליות. 2. ביטול דרכים והמתם לפגורים ג' ולמגורים ד מיוחד. 3. התווית שבילים חדשים 4. קביעת שני בנינים נפרדים נפרדים על המגרש מס' 47/1 (מסופן באוח א). 5. קביעת קו בנין ואחוזי בניה לבנינים הקיימים בהתאם למצב הקיים.
- ז. רשום דרכים : 6. קביעת הוראות בניה. 7. קביעת דרך משולבת דרך/שביל.
- ח. רשום שטחים ציבוריים : כל הדרכים בחטטח התכנית בוועדו להפקעה ותרטמנה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירטמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי ביצוע : 10 שנים
- יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר 25/560/מ חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט גלות האזורים המצורף המהווה חלק בלתי צפוד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות הצבור

- א. בקרוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ביקוש לטביעת רצון משרד הבריאות ורשות הבקרוז ואחרים.
- ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחונרו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאחורו.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת-העת-הטות הבריאות ומגיטי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מנתנה פיסית, כימית ובסטריולוגית.
- ד. בריאות : מגיטי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו מגיטי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוממכית וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואבטי מלריים אשר משרד הבריאות הדורס לבצעם.

י"ב. מט השבחה חל על תכנית זו.


 חתימת מחבר התכנית

חתימת הידום

לוח האזוריים לתכנית המפורטת

12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות	הקלות ו / או תנאים מיוחדים	קוי הבנין צדדי אזורי	מבנה עור בס 2 או 0/0 - ב	מקסימום שטח בניה כולל סדפ - סות דח. - סדרנות במאונכ-0/0	מספר יחידות דיוך	מספר הקומות	רחוב חית מינפלי	מינימום שטח סדרש בס 2	סדרשים מספר	צבע האזור	האזור
	1. הריסה מוקדמת למסומן להריסה כתנאי למחן היתרי בניה.	5.0	30 מ"ר	30% לק' סה"ב 90%	1 לקומה	3 קומות	כסומן בחדשים	400-מ עד 650		צהוב	סגורים ב
	2. היתרי בניה יוצאו לאזור אישור חשדים חלוקה לכל החלקה בשלימותה.	6.0	50 מ"ר	35% לק' סה"ב 105%	2 לקומה	"	"	650-מ רפעלה		"	"
	על פגוש זה תותר בניה על קו בנין 0 ללא פחחים ובהסכמת השכנים.	-	30 מ"ר	30% לק' סה"ב 90%	1 לקומה	"	"	370	47/4	"	"
	על פגוש זה תותר בניה על קו בנין צד 0 ללא פחחים ובהסכמת השכנים.	"	"	"	"	"	"	430	47/3	"	"
	על פגוש זה מסומן באות (א) תותר הקמת שני מבנים נפרדים על המגרש, שלוש קומות לכל מבנה סה"ב שש יחידות, שלוש לכל מבנה.	"	50 מ"ר	35% לק' סה"ב 105%	2 לקומה סה"ב 6	"	"	665	47/1	"	"
		"									סגורים אפור מסופג קווים שחורים
											סגורים ירוקים על רקע חום/אדום
											דרך פסולת שביל על רקע חום/אדום
											אישור חכניה פתוח לתרכים המשולכוח לפני פתח היתר בניה בפגשים הנחבלים.
											הבניה בהתאם לתכנית / מסמך 25/560 ה

