

420170

17.05.95

קומית להכנת לבניה
 ס-ה טרוני
 08.05.1995
נ ת ק ב ל

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"
תכנית מפורטת שד/4/90 - גבעת חן
מושב גבעת-חן

1. שם התכנית - שנוי תכנית מתאר שד/1000.
2. המקום ותחולת התכנית - גוש 6589 חלקת 83 וזקוק התמגן והבניה הנשכיה 1965
 מחוז: מרכז.
 נפה: פתח-תקוה.
 מועצה אזורית: דרום השרון
 גבעת-חן.
3. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
4. יוזמי התכנית - ועד מושב גבעת חן
5. המתכנן - ב. ב. ולדמן מהנדסים בע"מ.
6. מטרת התכנית - לקבוע הוראות להקמת בריכת שחיה פרטית בחלקה הנ"ל באזור המגורים. צבע - צהוב עם פסים אלכסוניים בצבע ירוק.
7. הוראות התכנית -

תוכנית מס' שד 4/90 הומלצה להפקדה בישיבה מס' 112 מיום 20/3/92

אישור תכנית
 יו"ר הוועדה המחוזית
 ושל ראש הועדה

א. נטרול הפרעה לסביבה:

1. קו בנין שפת הבריכה תהיה מרוחקת מגבול המגרש בקווי הבנין עפ"י התכנית בנוסף לכך 10% עבור רצוף סביב.
2. מרחק מבית המגורים לא פחות מ-4.0 מ'.
3. גודל הבריכה לא יעלה על 12% משטח המגרש והמבנים ולא יעלה על 150 מ"ק.
4. גידור המגרש יגודר בגבולותיו במקביל לבריכה ותנטע גדר חיה סביבה בגובה 1.8 מ' שאורכה 5 מ' לפחות יותר מקצות הבריכה.
5. מבנה עזר: יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שרותים מינימליים ושטחו לא יעלה על 5.0 מ'.

ב. בטיחות השמוש ועמידה בתנאי תברואה:

1. עומק מכסימלי של הבריכה 2.2 מ'.
2. התקנת מקפצות אסורה.

7/6/93

מבוקש תשלום להפקדת תכנית
 הוראות להפקדת התכנית
 27/5/95

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 4/90/93
 התכנית מאושרת מכח
 פעיף 108 (ג) להק
 יו"ר הועדה המחוזית

3. הנחיות משרד הבריאות -

א. בנית הבריכה הפרטית תהיה עפ"י פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה. סעיפים 12 - 1.

ב. המים יכולתו או יהיה בהם חומר חיסוי מאושר אחר.

ג. בבריכה יותקן ציוד למחזור מים (רצידקולציה) כאשר פירוט טכני עפ"י פרק ז' סעיף 2 לתקנות המוזכרות בסעיף א'.

ד. בין מערכת צנורות הספקת המים לבין מערכת צנורות המים של הבריכה יהיה מידוח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יציאה חוזרת של מים אל רשת צנורות ההספקה.

ה. לא יהיו חיבורים מצולבים בין צנורות אספקת מים לבין צנורות הבריכה. ציוד הטהור והחיסוי של מי הבריכה.

ו. פנחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.

ז. סילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות יהיו חייבות להגיש תכנית לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקה.

מרווחים בין מבני משק לבין בריכות שחיה, מבני מגורים וקבעו עפ"י הטבלה המצורפת הנה.

מס. סד'	סוג המבנה	בתי מגורים
1.	לולים למטילות	15
2.	לולים לעופות על רפד (באוורור טבעי או מבוקר)	30
3.	לולי פריגיות	40
4.	לולי הודים לפישום	40
5.	לולי הסגר	40
6.	מדגריות	40
7.	לולים לאווזים	40
8.	בתי אימון לעופות	20
9.	מבנה או סככת רפת	15
10.	מבנים לצאן	30
11.	אורווה	20
12.	מכון רדיה (1)	15
13.	בתי צמחיה, פרטים וירקות	15
14.	בתי רשת צל	20
15.	בתי גידול פטריות	20

(1) בנית המכון מחייבת תנאים מיוחדים אשר יעמדו בהנחיות למניעת דליפת הזבורים שקיימות במח' הזבורה.

ב. ולדמן טכניסטים בע' מוסב ירקונה 4515 טל. 052-21567

[Handwritten signature]
מנהל מח' הזבורה