4007202

מחוז המרכז
שטח תכנון עיר גדרה.
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 65

א. המקומן: נפה: רחובות.
כפר: אליהו.
גוש: 6586
חלקה: 4,5,6,8,41

ב. גבולות התכנית: קו כחול על התסריט המצורף ממען את גבולות התכנית.

ג. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל. כתובתו: ירושלים.

ד. המבצע: מוסד כפר אליהו,
שע"י פועלי אגודת ישראל. " : כפר אליהו.

ה. מחבר התכנית: היוזם יוסף שנברגר. דיפל. אנג.אדריכל, ירושלים, רח' שסראס 11, טל. 2 4797

ו. שטח התכנית: 60,105 דונם.

ז. מטרת התכנית: תכנון שטח עבור מוסד חנוכי עם פנימיה, הקצאת שטח פרטי פתוח מגרש ספורט, ודרך כניסה.

ח. רשום דרכים: דרך כניסה תהיה דרך פרטית.

ט. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתארת גדרה חלות על תכניה זו וכל ההוראות בקשר לשמוש האזורים מפורט בהוראות בניה דלקמן.

י. הוראות בניה: הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתר בניה בשטח התכנית בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת לפי הכללים הבאים:

1) אזור בית ספר (כתום מותחם חום כהה.)
לכיתות לימוד, מעבדות, מלאכה וחדרי אוכל ומנהלה.
מותר לבנות ~~עד 15%~~ 2 קומות 15% בכל קומה
2) אזור פנימיה (כתום מותחם חום כהה ומקוקו כתום)
ישמש למגורים עבור מחנכי המוסד בלבד.
מותר לבנות עד 15% בכל קומה
3) אזור מגורים לעובדים.(כחול).
הבניה למגורי צוות עובדי המוסד.
מותר לבנות עד 20%.
4) שטח פרטי פתוח (ירוק מותחם ירוק כהה)
הבניה אסורה פרט לאסיפאסרון ומבנים לצרכי חוץ-למודים.)
5) שטח ספורט (ירוק מותחם חום כהה)
הבניה מותרת עבור מתקני ספורט, אולם התעמלות וכו.
6) ~~דרך (אדום) הדרך תהיה דרך פרטית של המוסד ומיועדת גם לחניה.~~
7) גובה הקומות בכל האזורים לא יעבור על 2 קומות.
8) אקופצ המיכלר עד 5 שנים.

יא: תקנות כלליות לבריאות הציבור:

1) נקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז לשביעת רצון משרד הבריאות.
2) ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות ובאשורו.
3) הספקת מים. הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות או בא כוחו להבטחת איכות המים מבחינה פיסית,חימית ובקטריאולוגית.
4) בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים, וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חתימת בעלי הקרקע _____ חתימת מחבר התכנית _____

חתימת המבצע _____

תאריך:

חברת חזקיהו בע"מ

מ. מלכיאלי
מיסר חומי/רתורות
של פועלי אגודת ישראל

המרכז הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
המרכז
מחוז המרכז - תל יבנה
מפורטת ומקדמת
3
1.6.66