

13.02.95

28.04.94
תש"ש-316ג

מסמך א - תקנון התכנית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מס' רח/2002/ג'

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/2002/ג'
 מיום 39 מיוס 29.4.93 הוחלט
 הישיבה מס' 39
 יועבר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז הקרן בהמלצה להפקדה/לאשרת.

יו"ר הוועדה
 מחוקק

שינוי לתכניות מס' רח/2002/11, מח/13 ש"ש

התכנית מס' רח/2002/11, מח/13 ש"ש
 תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/2002/ג'
 תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/2002/ג'
 תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/2002/ג'
 תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/2002/ג'
 תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/2002/ג'

חתימות:

גבאי - רובין
אדריכלות ובנין ערים
רח' שפינוזה 23, ת"א 64516
טל.: 5231895 - 5242999 (03)
פקס: 5231895 (03)

חתימת המתכנן

חתימת הועדה המחוזית

חתימת הירזם ומגיש התכנית

תאריך:

תיקון התכנית עפ"י החלטה ועדה מחוזית מיום 20.10.93
28.4.94 למתן תוקף

2/...

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

אישור תכנית מס' רח/2002/ג'

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(א) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' רח/2002/ג'
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - התכנית (תקנון בן 5 דפי הוראות)
מסמך ב' - תשריט בק.מ. 1:2500, 1:1250
הכולל תרשים סביבה, טבלת יעודי שטחים מצב קיים ומצב מוצע.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: כ-75.860 דונם.
5. חלוצ התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריטים.
6. מחוז: מרכז
7. נפה: רחובות
8. המקום: רחובות צפונית לדרך יבנה, מערבית לדרך גד.
9. גושים וחלקות: גוש: 3651
חלקות: 19-22
ח.ח: 26,24,23,8
10. בעלי קרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
11. היוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.
12. עורך התכנית: גבאי - רונין אדריכלות ובנין ערים
טל: 5231890 - פקס: 5231895
13. מטרת התכנית:
 - א. שינוי יעוד חלק מהקרקע משטח חקלאי לשטח לבניני ציבור.
 - ב. ביטול דרך ויעוד השטח לשטח ציבורי פתוח ולשטח לחניון לאוטובוסים.
 - ג. שינוי יעוד משטח לחניון לרכב צבורי ליעוד קרקע לחניון ומוסק.

3/...

14. יחס התכנית לתכניות אחרות:

- א. תכנית זו אינה מבטלת את תכנית רח/2002/א' החלה על השטח ומייצגת את מגרש 2002 למגרש מיוחד המשמש כתחנת מעבר לשינוע אשפה וטיפול בפסולת.
- ב. תכנית זו מבטלת את חלק תכנית מס' רח/במ/1 שבתחום תכנית זו.

15. תכליות ושימושים:

15.1. בשטח לבנין ציבורי יותרו התכליות הבאות:

- א. משק העירייה.
- ב. מטוח עירונר.
- ג. שוק סיטונאי.
- ד. "צער בעלי חיים".

15.2. בשטח לחניון ומוסך יותרו התכליות הבאות:

בשטח העיקרי: כל שימושי המוסך והחניון.

בשטח שירות: א. מקלט

- ב. מחסן שמנים
- ג. מדרגות חרום
- ד. מעברי צנרת
- ה. חדרי מכונות למ.א.

16. תוראות גבירה

העדות	קור גביר		מס' קומות	שטח גבירה למטרות שדות	שטח גבירה	שטח מגרש במ"ר	סרימון במשקל ובצב	אזור	מגרש
	אזורי	קד-אד מר							
מבנה מוסך וטיפולי רכב + חניון לילה לאוטובוסים הכוללת תחנת צידולוק	במסומן	במשקל	1-2	2000מ"ר	4000מ"ר	30690	+ סגול סגול מסבג ואלכס- גרים בסגול	שטח חניון ומוסך	2001
ראת הערות במכירת מס' רח/2002/א	במסומן	במשקל				4700	+ אהוב אלכס- גרים במסומן	מגרש מירוח	2002
	במסומן	במשקל	1-2	20%	40%	9800	חום מסומן חום	.ש.ג.א.	2003
						18000			2004

17. היתר בניה:

היתר בניה יהיה באישור המשרד לאיכות הסביבה ועפ"י הנחיותיו.

18. ביצוע התכנית:

תוך 5 שנים ממתן תוקף לתכנית.