

29 ינואר 1987

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית מפורטת נקודתית לד/663
שנוי לתכנית מפורטת לד/610

1. שטח התכנית; תכנית זו תקרא; "תכנית מפורטת נקודתית מס. לד/663 /

2. התשריט; התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500, 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לנוגעים לתכנית ולתשריט גס יחד.

3. גבולות התכנית; גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.

4. שטח התכנית; 4.4 דונם.

5. תחולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים; רח' אלי כהן

7. גושים וחלקות; גוש 4024 חלקות חלק מחלקות: 600

גוש _____	חלקות _____
גוש _____	חלקות _____
גוש _____	חלקות _____

8. היוזם; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.

9. בעלי הקרקע; _____

מ.מ.י. ואתרים

מיום _____ החלטת לתת תוקף לתכנית הנוסרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

10. מחבר התכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה.

11. מטרת התכנית; תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מחאר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן;

החלפת מגרשים

שנוי יעוד ממגרש למוסד מיוחד למגרש לבנייני צבור להקמת בית כנסת והפיכת מגרש סמוך ממגרש לבנייני צבור למגרש למוסד מיוחד

12. יחס לתכנית המחאר ; על תכנית חחולנה הוראות תכנית מאחר מקומית מס. לד/1000/.....
 על תיקונה , להלן תכנית המחאר , במידה שלא שוננו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף ; תכניות המפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני
 שתכנית זו קבלה חוקף תתבטלה /תשארנה בחוקף מלבד
 לד/663.....
14. רישום השטחים הציבוריים ; השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק
 התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו
 על שם עירייה לוד עפ"י סעיפים 26, 188, 189, 190 וכו' של פרק
 ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 , או ירשמו על שם העירייה
 בדרך אחרת .
15. האזורים הוראות הבניה ; בשטח התכנית תחולנה ההוראות החלות על ת.מ. לד/610
16. אופן הבינוי ; הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות
 התכנון הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו
 המירווחים החוקיים בין הבנינים .
- ... תכנית פתוח ; לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו
 שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול ; פתרון חניה , ביוב , ניקוז ,
 אינסטלציה סניטרית ומים , תאורה , גדרות , קירות תומכים סידורי
 אשפה , מתקנים לאספקת גז , שבילים ושטח מגונן , תכנית חפיתוח
 תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
18. היטל השבחה ; הועדה המקומית חשום ותגבה היטל השבחה עפ"י החוספת השלישית
 לחוק התכנון והבניה כחנאי למתן היתר בניה.
19. מים ביוב ניקוז ואשפה ; ע"פ אישור מהנדס העיר
20. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת היוזם , חתימת המחכנן , חתימת בעל הקרקע

ועד המחירים והתמלוגים - 1965	
מס' תיקון : 663	
תאריך : 16.3.86	מס' : 11
החוקים : 16.3.86	
חתימת היוזם : [Signature]	
חתימת המחכנן : [Signature]	