

2.190

17.3.88 4007208

מחוז המרכז
מרחב חכנון מקומי לוד
חכניה בנין עיר מפורטת מס. לד/ 4/ 677
חלק מהחכניה מחאר-שינוי לחכניה מחאר מס. לד/1000

1. שם החכניה; חכניה זו תקרא; " חכניה בנין עיר מפורטת מס. לד/ 677 / 1

2. החשריט; החשריט המצורף לחכניה זו הערוך בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העיניינים הנוגעים לנוגעים לחכניה ולחשריט גט יחד.

3. גבולות החכניה; גבולות החכניה מסומנים בחשריט בקו כחול כהה. גבולות חכניה מאונרת מסומנים בקו כחול מרוסק.

4. שטח החכניה; 32.8 דונם.

5. תחולת החכניה; חכניה זו תחול על השטח המוחסס בקו כחול כהה בחשריט המצורף לחכניה.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים; שכ' ח.כ"ד

7. גושים וחלקות; גוש 426 חלקות 79, 34, 33, 32

_____ גוש _____ חלקות

_____ גוש _____ חלקות

_____ גוש _____ חלקות

8. היות; הועדה המקומית לחכנון ולבניה לוד. : בצד ויתור להמליך לאישור
החלטת הרשדה המחוזית/מסכת מיום _____

9. בעלי הקרקע; מ.נ.נ.י
המריך _____ מתכנן המחוז

10. מחבר החכניה; אדל' גבי טטרה.

11. מטרת החכניה; חכניה זו באה לפרט/לשכוח חכניה מחאר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן;

לאפשר תוספות בניה לשיפור תנאי בגורים

(שכ' עייקים) ע"י תכנית בטיפוסים ימיונית כססת בלתי

כפרד של בתבנית

12. יוסי לחכניה המואר; על חכניה תחולנה הוראות חכניה מואר מקומית מס. לד/1000/ על חיקונה, להלן חכנית המואר, במידה שלא שונה בחכנית זו.

13. יוסי לחכניה המפורטת בחוקי; חכניות מפורטות בחוך גבולות החכנית אשר קבלו חוקף לפני שחכנית זו קבלה חוקי, וחבטלנה/חשארנה בחוקף, מלבד

14. רישוט השטח הציבורי; השטחים בחכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהחלט לטעיף 188 לחוק החכנון והכניה חשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י טעיפיט 26, 188, 189, 190, וכו' של פרק ח' לחוק החכנון והכניה חשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזוריט והוראות הבניה; בשטח החכנית תחולנה ההוראות הבאות ביוסי לחלוקה לאזוריט ואזורי הבניה.

הערות	קוו בנין			סה"כ שטח כניה ב-% כללים לנוגדש	נס' הקומות	קרקע חכנית מירבית	רוחב חזית מינמלי לדרך	שטח של מגרש מינימלי	השטח בדונמיט	הסמון בחשריט בצבע	האזור
	אחור	צד	חזית								
			40 מ' "			באצנו סהוליות ה- עז		הטיפוסים	לכל	הז	תוספת בל
			60 מ' "			כחז- עז		הטיפוסים	לכל		
								לפי הסוכן			קרי בכך

16. אופו הבינוי; הקווים המחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בחשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חביות מכוניות; הוניה לכל מגרש נתון בהחלט לתקן ולשביעו רצון מהנדס העיר. ושטחי החניה יהיו בהחלט למופיע בחשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחשריט במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. חכנית פתוח; לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פתוח לאותו שטח. חכנית הפתוח הנ"ל חלול; פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, מאורה, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, חכנית הפיחוה חוכן על הקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה; הועדה המקומית חשום ומגבנה היטל השבחה ע"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי לתחן היתר בניה.

20. מבנים להריסה; לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בחשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על הבקש היתר הבניה.

21. מים ביוב ניקוז ואשפה; ע"פ אישור מהנדס העיר.

22. שטח מגרש מינימלי; שטח המגרש המינימלי יהיה בהחלט למופיע בחכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים שיטחם הוקטן ע"י הפקעוה לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. החכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעוה השטחים הציבוריים חוץ _____ שנים.

וחתימת בעל הקרקע

וחתימת המוחכנן

וחתימת הירוש

תאריך:

תאריך:

תאריך:

משרד הפנים מ.ה.ו.ה.ה.מ.כ.מ.
תק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור חכנית מס. 28/67

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 12-7-67 לאשר את החכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

ווק התכנון והבניה. ושכ"ה-1965
ועדה מקומית התכנון ולבניה לוד

הכניסה למס. 19/67
מס. 28/67
תחולס תשכ"ה

יושב ראש
מוכר