

מחוז המרכז
מרחב חכנון מקומי לוד
חכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/340
חלק מהחכנית מחאר-שינוי לחכנית מחאר מס. לד/340
שינוי לתכנית עיר

משרד הפנים
מזכה מינהל
2.7-11-1991

משרד הפנים
מזכה מינהל
05-11-1991
צנת קבל

- שם החכנית; חכנית זו תקרא; " חכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/340 צנת קבל
- התשריט; התשריט המצורף לחכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 - 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העיניינים הנוגעים לנוגעים לחכנית ולתשריט גם יחד.
- גבולות החכנית; גבולות החכנית מסומנים בתשריט בקו כהה. גבולות חכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.
- שטח החכנית; 2,700 דונם.
- תחולת החכנית; חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לחכנית.
- השכונה הרחוב ומספרי הבתים;

Handwritten signature/initials

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מסקדת הבניה מס. 3/340/20

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 20.2.91 להפקיד את החכנית.

י"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד / לאשר	2.9.91	מטכנן המרחז	גוש 4024 חלקות 337
החלטת הועדה המחוזית / משנה מניס		גוש 3961 חלקות 64,45	
תאריך		גוש חלקות	
גושים וחלקות		גוש חלקות	

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור חכנית מס. 3/340/30

החכנית מאושרת מכח סעיף 108 לחוק

י"ר הועדה המחוזית

- היזום; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.
- בעלי הקרקע; מ.מ.י. ופרטי
- מתפר החכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה.

- מטרת החכנית; חכנית זו באה לפרט/לשנות חכנית מחאר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן;
 - (א) לצורך הסדר זכויות על מגרש 238 לפי לד/340 מוגשת חכנית בהסכמת הבעלים;
 - (ב) שינוי קטע מחכנית מפורטת לד/340 המאפשרת הגדלת גבולות במגרש 238, השינוי הוא משטח מגרש של 600 מ"ר לשטח של כ 1,200 מ"ר
 - זכויות בניה כדלקמן. 150% בשלוש קומות, בקומת קרקע שטח מסחרי של כ- 600 מ"ר.
 - בקומה א' וב' מגורים בשטח של כ 600 מ"ר בכל קומה. מספר יחיד 4 בכל קומה, מקסימום שטח דירה 130 מ"ר.
 - ניתן להטב מגורים למשרדים באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית. ובתנאי שיותר מעל קומת חנויות או מגורים או משרדים בלבד.
 - חדר החשמל שנשאר בשטח הפתוח יועתק אל הבנין ויסולק מהשטח הפתוח.
 - מתן היתר בניה מותנה בפינוי הדייר בבית מסומן להריסה ולהריסת הבינין.
- (א) מבנה להריסה

12. מ"ס ב"ב ניקוז ואשפה; ע"פ אישור מהנדס העיר.

13. שטח מגרש מינימלי; שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בחכניה פרט לאותם החגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

14. התכנית חנוצת חור 1 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים חור שנים.

<u>חתימת בעל הקרקע</u>	<u>חתימת המתכנן</u>	<u>חתימת היוזם</u>
_____	_____	_____
תאריך; _____	תאריך; _____	תאריך; _____
_____	_____	_____

חוק התכנון והבניה חשבייה-1965
וידה מסוימת 'תכנון יידינה לוד

חבניה: מס' 3/240/50
 בדיקה: מס' 9
 ה-11 סלמון-קטן יא. א. גמלי

יוסל ראש _____
 מוכיר _____