

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

4007222

26.1.83

מחוז ירושלם
 מרחב תכנון מקומי מס' 103
 חכנית מס' 2/123/83
 הועדה המחוזית ביטיבתה ה- 82/4/83
 מיום 21.11.82 החליטה לתת חוקף
 שינוי מס' 1 לחכנית מפורסת מס' 2/123/83 ה-
 הועדה המחוזית ביטיבתה ה- 82/4/83

מרחב הכנון מקומי שדונים

חכנית מפורסת מס' 2/123/83

שינוי מס' 1 לחכנית מפורסת מס' 2/123/83 ה-

התקנה המקומית לתכנון ולבניה - חשכ"ה-1965
 תכנית מפורסת / מתאר מס' 2/123/83
 תשע"ג חוקת קרקע מס' 1/75/76 מיום 8.5.75
 הועדה המחוזית לזכרון לועדה המחוזית בחממה לחקוקת
 ממונה הועדה

- 1. מחוז : ה מ ר כ ז
- 2. נפה : ה ש ר ו נ
- 3. מקום : ג נ ו ת - ה ד ר

4. גושים וחלקות : גוש 8141 חלקות 14 - 105.

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

6. המחכונן והמגיש : מינהל מקרקעי ישראל.

7. שטח התכנית : 247.9 דונם בקירוב.

8. תחולת החלוקה : חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשרים המצורף אליה (להלן "החשרים"), החשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

9. מטרת התכנית : יצירת מגרשי מגורים, קביעת שטח מסחרי ומיוחד, קביעת מגרשים לבנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח וספורט, אזור מיוחד למוסדות ציבור, ביטול דרכים קיימות והחוויות דרכים חדשות, שינוי קו בנין לדרכים ארציות.

10. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(2) לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965, פרט לדרכים המוכרזות לפי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943, שתרשמנה ע"ש המדינה.

11. תקנות כלליות : ביוב, ניקוז והספקת מים יבוצעו בהתאם לדרישת משרד הבריאות.

12. חניה : חניה תהיה בתוך המגרשים. במידה ויש קומת עמודים לא תותר חניה במבנה נפרד. במקרים אחרים תותר סככה לחניה ובלבד שיתקיימו ההנאים הבאים:
 - שטחה לא יעלה על 20 מ"ר.
 - קו בנין קדמי - 2 מ".
 - קו בניה צדדי 0.5 מ' עד המגרש השכן ובהסכמת השכן.
 - שיפוע הגג יהיה לצד מגרשו של המבקש.

13. שלבי ביצוע חתימות:

5 שנים מיום מחן חוקף לתכנית.
עין לבו התנגדות עקרונית לחכנית. בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
 התייחסנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח ההכנית כל עוד לא הוקמה השטח ופוטחם עתה הסכם מתאים ב.י.ו. והינן התייחסנו זו בונה במקום הטמנת כל ב.ל. זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל הנהג ופקודי כל דין.
 למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם כגון קנין ושלל אגלל בהתקנת אין בהתייחסנו כל התכנית הברזל או הוועדה בקנין/הכנסת כמאמר ו/או ויהוד על זכותנו לבטלו בגלל-הפרתו ע"י פ"י שרשש מנחנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת ו/או זכות רת לנו כפי שהסדה מאמר ועפ"י כל דין ש"ה התייחסנו ניתנת אך ורק כעקרון מבט התנגדות.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחת 7/1/83 מאריך

נבדק ונחתם ליד 21.11.82
 לחלשת הועדה המחוזית 9/2/83
 מאריך

