

497274

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע הקלאית למהוות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי גליל השכון  
 תוכנית מסורסת אמא-118/מ  
 מס' 118/מ הועדה המחוזית המשותפת  
 בישיבתה מס' אמא/118/6 מיום 22.7.88  
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע הקלאית לחחון מגב  
 מרחב תכנון מקומי גליל השכון  
 תוכנית מסורסת אמא-118/מ  
 מס' 118/מ הועדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' אמא/118/6 מיום 22.7.88  
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל  
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' אמא/118/6 פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים נכ' 3591 מיום 9.11.88 נמד' 255

מ ח ו ז : ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי : דרום השרון

תוכנית מסורסת מס' : משמ/118(שד)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

אדמות משמרת (שבמ.א. דרום השרון)

מינהל מקרקעי ישראל  
 הלשנה הראשית  
24-05-1988  
 מפ"י ומדינות

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היוזם:

חתימת המתכנן:

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע הקלאית לחחון מגב  
 מרחב תכנון מקומי גליל השכון  
 תוכנית מסורסת אמא-118/מ  
 מס' 118/מ הועדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' אמא/118/6 מיום 22.7.88  
 החליטה להמליץ לתת תוקף לתכנית הנ"ל  
 יושב ראש הוועדה

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע הקלאית למהוות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי גליל השכון  
 תוכנית מסורסת אמא-118/מ  
 מס' 118/מ הועדה המחוזית המשותפת  
 בישיבתה מס' אמא/118/6 מיום 22.7.88  
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנ"ל  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' \_\_\_\_\_  
 פרסומים נכ' \_\_\_\_\_

מהווה מרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון  
תכנית מפורטת מס' משמ/118(שד) לצרכי הסדר רישום  
שינוי לתכנית. מתאר מקומית דרום השרון שד/1000

1. מועצה אזורית : דרום השרון
2. מחוז : ה מ ר כ ז
3. נפה : פתח-תקוה
4. מקום : אדמות משמרת
5. גושים בשלמות : -----
6. גושים בחלקים : 7671, 7672
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 208 דונם.
9. התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. ה ג ד ר ו ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן. בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מסרת התוכנית:

- א. רישום אדמות משמרת (שבמ.א. דרום השרון) בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.

15. דרכים:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות מושב.

16. חלוקת שטח התוכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום :

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו בדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכלית:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין :

קוי הבנין לפי התשריט.

20. פתוח ובנוי :

של פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בענינים אלה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקודדים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

ח ק ל א ו ת

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 1. גבול התוכנית       | - קו כחול.             |
| 2. גבול תוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע.       |
| 3. אזור חקלאי         | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. מתקני מים          | - צבע אפור.            |
| 5. דרכים מוצעות       | - צבע אדום.            |

= = = = =

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם  
\*\*\*\*\*

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
97.3	202.4	חקלאי
1.0	2.0	מתקני מים (מקורות)
1.7	3.6	דרכים
100.00	208	סה"כ