

23177

מרחב תכנון מקומי - לוד

=====

תכנית מס' לד / 340 / 7

שטח 1508 מ"ר - 300/38 דא / 300

1- המקום

מחוז - המרכז

נפה - רמלה

עיר - לוד

גוש - 13961

מגרש - 235

רחוב הנשיא/רחוב נחושטן.

2. שם התכנית - תכנית זו תקרא בשם תכנית מס' לד / 340 / 7

3. בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

4. היוזם - הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד.

5. המתכנן - דובי אדריכלים ומהנדסים בע"מ סוקולוב 21 ראשל"צ
טל: 03-9656438.

6. שטח התכנית - 1938 מ"ר

7. התשריט - התשריט המצורף לתכנית להלן מהווה חלק בלתי נפרד
מהתכנית בכל העניינים הכלולים בה.

8. גבולות התכנית - קו כחול מסמן את גבולות התכנית.

9. מטרת התכנית - זכויות בנייה למסחר כולל ציודים - המחוזית / משנה מיום 3.05.93

10. הוראות התכנית הראשית - הוראות תכנית לד/340 תאריך 11.05.95 מתכנן המחוז

לד/340/300

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 300/340

התכנית מאושרת מכח

סעיף 100(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית

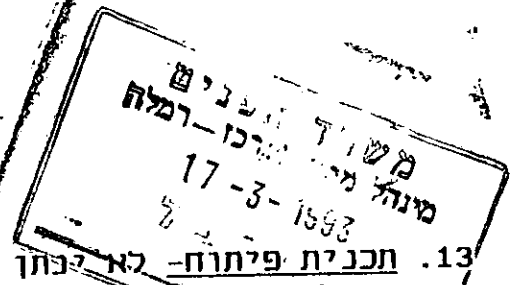
11. זכויות בבנייה

מספר דירות על המגרש - 48

מספר הקומות - 8 + מסחר.

שטח בנייה מותר - 3600 מ"ר + 140 מ"ר מסחר כולל יציע.

12. חניית מכוניות - החנייה לכלי רכב למגורים ולמסחר תנתן בהתאם
לתקני החנייה בתקנות התכנון והבנייה (התקנות מקומות חנייה)
תשמ"ג - 1983.



13. תכנית פיתוח - לא ניתן היתר בנייה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח למגרש. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול : פתרון חבליה, ביוב, מים, ניקוז, אינסטלציה סניטרית, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידור אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

14. היטל השבחה - הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה ע"פ חוק התכנון והבנייה כתנאי למתן היתר בנייה.

15. מים, ביוב, ניקוז ואשפה - ע"פ אישור מהנדס העיר.

16. משך ביצוע - שנתיים.

חתימות

היוזם -

ד"ר אוריאל ומונחים
רח' סוקולוב 21, ראשון לציון 75
טל. 9656438 פקס 991065

המתכנן -

בעלי זכות בנקט -

ועד התכנון והרשמה - 15.55

ועדה מקומית לתכנון ובינוי - 17

תכנית מס' 7/340/92

בישיבה מס' 17 מיום 10.5.92

הוהלס: אבאליד 22.1.93

מזכיר

ראש

הוועדה המקומית -

הוועדה המחוזית -