

4002732

18) 10)

ט"ח בנין קרים נס-ציונה
שכונת ב.ע. מצודת פת. נס/18

המקום	מחזור המרכז
נפה: זרמלה	
כפר: זסירח שלום	
גוש: 3750 חלקות	4, 6-11, 17-22, א-ב-ג, 25-28, 31, 33, 38-43, 44-א-ב-ד-
	45-48, 51, 52-60, א-55, 59
" 3753	1, 12-13, א-14, ב-28, 29, א-30, 31, 60-א-ב, 61-64, א-65, ב-ג,
	1, 2, 3, א-4, 12-13, א-16, 19-50, 60,
" 3848	
" 3853	61-118

ב. גבולות התכנית
צפון: חלקה 1 (דרך) בגוש 3848, 3853.
מזרח: חלקה 50 בגוש 3750, חלקה 9 בגוש 3848.
דרום: חלקה 59 (דרך) בגוש 3753.
מערב: חלקה 2 (חלק) 15 (דרך) 12 (חלק) בגוש 3853. חלקה 3, 61 (דרך) 36 (דרך) בגוש 3753.

ג. בעל הקרקע הקרן הקימה לישראל

ד. שטח התכנית 1138,273 דונם.

ה. מטרת התכנית היא: לחלק את הקרקע הנ"ל למגרשים קלאיים ומגורים, למגרשים לבנינים צבוריים, שטחים פנויים צבוריים, בטול דרכים קיימות, החויה דרכים חדשות.

ו. דרכים וקווי בנין
כל הדרכים וקווי הבנין יהיו בהתאם לתכנית המצורפת ומינזם הדרכים יבנו באופן שראיה מסמכת תהיה בכל ההצטלבויות ולפי הסטנדרט המקובל.

XX

מקודת בנין קרים 1936

יוקמה תכנית לבנין ולתכנון שטח נכס זה

המנהל הציבורי ע"ה לחקוקת קרקע/מפורטת מ. א. א. א.

ביום 18-10-36 החלטת

ע"ה לר הבניה וזו הועדה. והחלטת לבניה

המנהל הציבורי ע"ה לחקוקת קרקע/מפורטת מ. א. א. א.

המנהל הציבורי ע"ה לחקוקת קרקע/מפורטת מ. א. א. א.

יושב ראש הועדה: *C.M.H.*

המנהל: *[Signature]*

2/..

ההוראה בקשר לשטח האזורים המתוארים בהכניה זו ספורטיק בלוח
אזורים הבאים:

האזור	צבע	מספר המגרש	שטח מינימום בנייה	%	גובה קווי הבניין	קווי הבניין	אחורי
חקלאי	קטן כחול	קוים ירוקים			אסורה הבנייה		
סגורים ורוד			לפי המסומן בתכניה	15%	מקסימום אחת לסכניה	בהתאם	3 6
מגרשים שבניינים צבוריים חום כהה						באשור הועדה המקומית ובהסכם הועדה המחוזית.	
מגרש ספורט		מסגרת חום ירוק	26.654 ד.		אסורה הבנייה		
שטח צבורי פתוח	ירוק	מסגרת ירוק			אסורה הבנייה		

ה. שפורים כלליים

1. אספקה מיז: מרשה אספקה המים של מושב סירה שלום
2. בריאות: מגישי החכניה מחתייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכן לבצע סדורים סניטריים ואנטי מלריים בהתאם לדרישת משרד הבריאות
3. בניה מתחת לקווי החשמל: מגישי החכניה מחתייבים למלא אחרי דרישות חברת החשמל.

ו. רשום ואבעלות:

כל הדרכים והמגרשים הצבוריים יהשמו על שם המועצה המקומית נס-ציונה

הכניה זו מבטלה ת.ב.ק. 168/

המבצעים: מושב סירה שלום.

החתימה
ט.ס. ציונה
י"ת

בעלי הקרקע:

1936
הועדה המקומית לבריאות ובריאות
הכניה בוני ע"י לחיפה קרקע/ספורטת מ. 8/5
בישיבה מ. 52 מיום 12-7-59 החלפ
הכניה זו לועדה הכנה לכוני
הרשות מקה תקף לה.
המנהל
הש. ראש הועדה

משרד הפנים
סקודת בנין מדים 1936
ועדה מ.מ. לזכויה ולתכנון ערים
 ג' ה'תש"ט

מס' 318 / 18
 גולות
 81

15.7.59
 החליטה לתת תוקף
 לתביעת גולות לגל

יושב ראש הוועדה
 סגן מנכ"ל מל"ל לתכ"