

257243

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

חכמים מפורטת מס' ממ/28/448

חוק התכנון והבניה השכיח-65
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
המחוזית

הכנסת מס' 98/448
 להפקעת האזור מס' 2/442 - ראש העין
 ת"ת 1967
 משרד המבנה והתכנון

חוק התכנון והבניה השכיח-1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי
 מס' 28/448
 מס' 22
 תאריך 7.4.68
 משרד המבנה והתכנון
 משרד ראש הועדה

א. המקום : נפה : פתח - תקוה
 כפר- : ראש-העין
 גוש : 4253
 חלקה : 145 (חלק)

ב. גבולות התכנית : מסופנים בקו כחול בתשרים המצורף.
 ג. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 ד. יוזם התכנית : משרד השיכון
 ה. מחבר התכנית : משרד השיכון
 ו. שטח התכנית : 9.684 ד'

ז. מטרה התכנית : שנוי יעוד האזור משטח צבורי פתוח למגרש לבניני צבור (צבור סמינר בית יעקב)

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה וחרטומה ע"ש מדינת ישראל

ט. רשום שטחים : שטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יוחזרו לרשות המקומית.

י. שלבי בצוע : חוץ 3 שנים

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המחאר חגפ/2/443 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשמוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקודות ע"י חלחול או באמצעות חלוח ניקוד לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורם.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מתלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטרילוגיה.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את כל הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר

חתימת מחבר התכנית

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב-יפו
 תאריך 9. VII. 1967
 חב"ט ופתוח

משרד הבריאות ידרוש
 או מינהל כללי (תכנון)
 משרד השיכון
 חתימת היוזם

הכל הדפים הקודמים

ל ו ר ת ה א ז ו ל י ט

12	הקלות ו/או תנאים מיוחדים	11	קווי בניין	10	מבנה עזר 20% או 25%	9	מבנה עזר 20% או 25%	8	מקסימום שטח בניה 20% או 25%	7	מס' יחיד	6	מספר קומות	5	מינימלי רוחב חזית	4	מינימום שטח מגרש 200	3	מגרשים מספר	2	צבע האזור	1	האזור
			אזורי																	חום	בניני צבור		
			צדדי					40%								9.684 ד"		1		מוחם			
																				כחום			
																				כהה			

באזור הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ה ג ד ט ז
 הבניה מס' 28/44
 להפקדת תוכנית כס' 21.7.1967
 מס' 28/44
 א. י. א.
 מנהל תכנון

מינהל מקרקעי י
 מהח תל-אביב-המרכז
 19. XII. 1967
 תכנון ופיתוח