

מרחב תכנון מקומי - המרכז

תכנית מפורטת מס' מ.מ. 23/448 א  
תקנון לתכנית מתאר מס' 2/448

א. מקום: מחוז - המרכז  
נפה - פתח תקוה  
כפר - ראש העין  
גוש - 4252  
חלקה - 2 (חלק), 6 (חלק) / חלקות חדשות (מס' זמני): 51, 55, 57, 58

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחסריט המצוהף

ג. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ד. יוזם התכנית: מלב"ן

ה. מחבר התכנית: צבי לישר אהריכל יובונה ערים

ו. שטח התכנית: 29.400 דונם

ז. מטרת התכנית: (1) להגדיל שטח מוסד לילדים מפגרים (חל' 57) ע"י שינוי יעוד חל' 53-55 מאזור תעשייה לשטח מוסד.

(2) בשול דרך קיימת והרחבת דרך ליצירת "קיל דה סאק".

(3) אחוד חל' 52-51 ליצירת מגרש לתעשייה 51 א' ושטח יחך ערבי לטוח 58 א

(4) שינוי יעוד חל' 58 מצבורי פתוח לפרטי פתוח כחלק מהמוסד.

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש מדינת ישראל, ויוחכרו כחשלוס סימלי למועצה המקומית.

ט. שלבי ביצוע: 3 שנים

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר 2/448 וכן 23/448 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצוהף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

וחתמו הועדות לתכנון ולבניה, מקומית / מחוזית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
ה מ ר כ ז

תכנית מס': כפ' 23/448-א הוסלצה  
להפקדה בישיבה מס' 26  
מיום 8.11.1968

יחב ראש הועדה  
שהנדס הועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי המרכז  
תכנית מס' 23/448-א  
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 27  
מיום 1.11.1968  
החליטה לתת תוקף  
לתיקון התנודרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון  
יחב ראש הועדה

הערה	תנאים מיוחדים	קווי הבנין			מבנה עזר	מבנה	מבנה	מבנה	מבנה	מבנה	מבנה	מבנה	מבנה	מבנה	מבנה
		חזית	צד	אחור											
מעברים מקורים כתוספת לפי הועדה לב.ע.	משרדים, ח אוכל לעובדים ושרותים יורשו ב - 2 קומות	6	4	לפי חסרי	-	נכלל השטח הבניה	40	-	1	1350	51 א'	סגול	שטח לתעשייה		
לפי חכנית בניני כלליה מאושרת ותכניות בניה באשור הועדה המקומית לב.ע.											57 א'	איך הגבלה	שטח למוסד מחס חום		
יהווה חלק מהמוסד שיהיה אחראי לנינון השטח ונטיעתו בקיר חי	אסור בבניה	-	-	-	-	-	אסור בבניה	-	-	-	58 א' 58	ירוק מחס ירוק	שטח פרטי פתוח		

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקוז - ע"י לחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.
- ב. ביוב - לכל בנין או קבוצת בנינים יכודרו בורות דקב ובורות מחלחליט בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחודרו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורם.
- ג. אספקת מים - אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי החכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיקה, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות - מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוונו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסינטטאריים והאנטי פלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חתימה בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת המהכנן: **צבי לישר** - ארדיכל  
 דה-האו 28 ח"א - סל 445345

3/10/68

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ולתכנון עיר  
 ת"א 2022

תכנית כסי: כס/23/448-א.הומלצה  
 להפקדה בישיבה מס' 26  
 מיום 8.11.1968  
 יושב ראש הועדה  
 מהנדס הועדה