

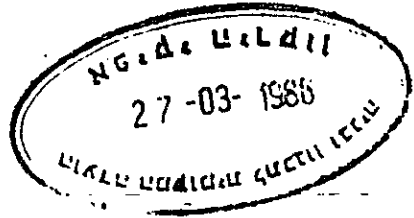
152751

תאריך 26.1.86

חוק התכנון והשיכון
תעודת בנייה
תכנית מפורטת נו"ס' 1/1428
בישיבה מס' 201284/86
הוחלט
מנהל
מנהל

הרעיה המקומית לתכנון ולבניה "אפיקי הירקון"

חכנית מפורטת מס' אפ 1/1428
תקון לתכנית מהאר מס' ממ/830



1. מחוז המרכז

נפה - פתח-תקרה

מפעל מקומית - ראש-העין

גושים וחלקות - 1252 חלק מחלקות 10, 11, 12

8866 חלק מחלקה 26

14274 חלק מחלקות 4, 22

2. גבולות התכנית - מסומנים בקו כחול כתשריט המצורף

3. ירום התכנית - הרעיה המקומית "אפיקי הירקון"

4. מחבר התכנית - משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז

5. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל

6. שטח התכנית - 29,500 דונם

7. מטרת התכנית - א. חלוקת מגרשים באזור מגורים

ב. שינוי חלק מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ב'
חלוקת מגרשים וקביעת הראות בניה.

ג. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים, קביעת שטח למוסד ציבורי
וקביעת דרכים ציבוריות.

ד. ביטול דרך.

8. רשום דרכים - כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקה וירשמו ע"ש הרשות המקומית, כולל דרכי גישה משולבות.

9. רשום שטחים - השטחים המיועדים לציבור בהתאם להוק (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. הראות כללית - כל ההראות של חכנית המתאר ממ/830 חלרת על תכנית זו, במידה ויש סחירה בין הראות תכנית זו לבין הראות תכנית המתאר ממ/830, חקבע הראות תכנית זו.

11. לוח האזורים - מהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, נפפת א'

כל לוח התכנון עברתי לתכנית בתנאי שזו תהיה מתאמת עם
הרשות המקומית. כל שינוי בלוח זה יבוצע רק בהסכמת הרשות
המקומית. כל שינוי בלוח זה יבוצע רק בהסכמת הרשות המקומית.
הרשות המקומית תישא באחריות על כל שינוי בלוח זה.
הרשות המקומית תישא באחריות על כל שינוי בלוח זה.
הרשות המקומית תישא באחריות על כל שינוי בלוח זה.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

13. חקנות כלליות לכריאות הציבור:

- (א) ניקוז - ע"י חלחול או כאמצעות פעולת ניקוז לשכיפת רצון משרד הכריאות ורשות הניקוז ואישורם.
- (ב) כירוב - הכניינים יהוכרו לכירוב המרכזי לפי דרישת משרד הכריאות ובאישורו.
- (ג) אספקת מים - תהיה להנחת דעת רשות הכריאות. מגישי התכנית מהחייבים לפצוא את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הכריאות להבטחת איכות המים.

14. חכניה בנינוי:

הקרוים החוחכים את המבנים המוצעים במגרשים כאיזור מגורים ב' וכאיזור מגורים ג', פראים או כוונות התכנון בלבד. תותרר פסיה פהם וכלכר שקרי הכנין אחווי הכניה ומגמות התכנון ישמרו.

15. פנינויים - המבנה המסומן להריסה יפונה ע"י גירוס התכנית.

16. חניה - פתרון חניה בחתום המגרשים ינתן עפ"י חקן חניה 1:1.

17. חכניה פיתוח: הדרכים המסולכות יבוצעו כהתאם לחכנית פיתוח כאישור הועדה המקומית.

הדרכים המסולכות יאפשרו גישה של רכב והולכי רגל יהיו מרוצפות כמלא רחכן באכנים משתלכות או חומר אחר כאישור ו. מקומית. הכניסה אליהן על גבי אכנ-שפה מונמכת.

משרד הבינוי והשיכון

18.

החליטה המועצה להקמת המבנה כדברו יהושוע בן נון יבצעו ע"פי חכנית זו. חתום: **משה דיין** ראש המועצה להקמת המבנה. תאריך: 11/4/36

החלטת הירוס: חתום בעל הקרקע: **משה דיין**

החלטת מחבר התכנית: חתום: **משה דיין**

מנהל המועצה להקמת המבנה: **משה דיין**

מנהל המועצה להקמת המבנה: **משה דיין**

מנהל המועצה להקמת המבנה: **משה דיין**

מנהל המועצה להקמת המבנה: **משה דיין**

מנהל המועצה להקמת המבנה: **משה דיין**

לוח הנתונים

הצורה כללית הקלות או חומאים מיוחדים.	ק"ר בנין			מקסימום שטח בנייה במ"ר או % בנייה	מס' יחיד	מס' קומות	מס' מגרשים	צבע האזור	האזור
	אורך	צדדי	חזית						
	3	3	5	95 מטר ליחיד	56	2	31-37	כתול	מגרשים ב'
או לפי חכמה בנינה.	3	3	5	90 מטר ליחיד	72	3	25-30	צהוב	מגרשים ג'
- " -	3	3	5	35%		2	925	חום מוחמם כתום כהה	מבנה ציבורי
כהתאם לחכמה פיתוח באישור ועדה מקומית.							הכנה אסורה	ירוק	שטח צבורי פתוח
								ירוק וקרקע אדום	דרך משולבת צמודית

דמיית המגרש 1000 ש"ח

דמיית המגרש 1000 ש"ח

התקנת מערכת מינימום
התקנת מערכת מינימום
התקנת מערכת מינימום

מדינת ישראל
מדינת ישראל
מדינת ישראל

מדינת ישראל
מדינת ישראל
מדינת ישראל

מדינת ישראל
מדינת ישראל
מדינת ישראל

21/4/86