

4-7253

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

אוביקטים מס' 01, 02

תכנית מפורטת מס' 23/448
שהוגשה על ידי מסד השיכון

שנוי לתכנית מפורטת מס' 23/448

מס' תוכנית	23/448
תאריך הגשת התוכנית	22.8.69
מס' תוכנית	44
תאריך הגשת התוכנית	1.2.70
מס' תוכנית	44
תאריך הגשת התוכנית	1.2.70

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מס' תוכנית	522
מרחב תכנון מקומי	מ.מ.כ.כ.
תכנית	מס' 23/448
הועדה המחוזית בשיבת ח	44
מס' תוקף	1.2.70
להפנות התמדת לעל.	
יושב ראש הועדה	סגן מנהל פלג לעבונן

מרחב תכנון מקומי - "המרכז"
 אובייקטים מס' 01 ; 02
 תכנית מתורת מס' מס/23/448/ב
 שתוגשה ע"י משרד השיכון
 שנוי לתכנית מתורת מס' מס/448/23

(א) מחוז : המרכז
 נפה : פתח - תקוה
 המקום : ראש העין

גושים וחלקות: גוש 4252 חלק מחלקות 2,4,5,6,7, (דרך) 8,9,10,11,14,16, דרך, 18
 גוש 4253 חלק מחלקות 28 (דרך)
 שטח התכנית : 207.100 דונם

(ב) גבולות התכנית : מסומנים בתשרים המצורף בקו כחול.

(ג) בעל הקרקע : מינחל מקרקעי ישראל, הכתובת ה"א דרך פ"ח 88

(ד) מביש התכנית : מועצה מקומית ראש-העין

(ה) סחבר התכנית : משרד השיכון-פתח המרכז

(ו) מטרת התכנית : (1) קביעת אזורים להעשייה, לבנייני צבור, למוסד, לשטח צבורי פתוח ושבילים, לשטח פרטי פתוח, לתקלאי ולמסחרי כמסומן בתשרים המצורף.

(2) לחלק את אזור ההעשייה למגרשים לבניה.

(3) לפתוח דרכים חדשות ושדרת ירק ממרידה בין העשייה למוסד.

(4) סימון המבנים המיועדים להריסת בטח התכנית

(ז) רישום הדרכים והשטחים הצבוריים המתוחים : יעשה על שם המדינה ואלה יוחזרו בחשלום סמלי לרשות המקומית.

(ח) שלמי בצוע : 3 שנים

הוצאות הועדוה לתכנון ולבניה, מקומית/מחוזית.

(ט) טבלת שימוש האזורים

הערות	קווי בניין			מספר קומות	אחוזי בנייה	שטח מגרש סיגמטרי במ"ר	מגרשים סמ' 20-13, 52-26	הצבע	החזיק
	קורף	גד	חזית						
משרדים, חדר אכל לעובדים ושירותים יורשו ב- 2 קומות	6	4	3	1	40%	1350	5, 13-20, 26-50, 52	פגול	מדינה
	4	3	6	2	25%	2750	901	חדש מותאם חנוך בתי	מדינה
יורשו מבני מחסנים בשטח נוסף עד 30 מ'	-	3	-	1	20%	2730	900	אזור מותאם מגול	מדינה
	-	-	-	-	-	3380		מס' ירוקים באלכסון	מדינה
	-	-	-	-	-	180		ירוק	מדינה
	-	-	-	-	-	4200		ירוק מותאם ירוק בתי	מדינה
לפי תכנית בינוי כלליה מאושרת ותכנית בנייה באישור הועדה המקומית						33800	57	כאום מותאם חנוך בתי	מדינה

הוראות כלליות : כל המקומות של תכנית התמ"מ.ג.מ. 2/448 חלוח על תכנית זו וכל חוראות אחרות שאינן נכללות במקומות תכנית התמ"מ באות בסעיף ט' טבלת שימוש האזורים.

הוראות כלליות

- 1) ניקוז - ע"י חלואל, נגזרות ומעלות, הכל לשביעת רצון משרד הבריאות ובאישורו.
- 2) מיוב - ע"י מערכת מיוב עירונית, או מחקנים מקומיים. הכל בהחלט לדרישות משרד הבריאות ובאישורו.
- 3) חספה מים - תהיה מבטוח מקומיות או מקורות אחרים מאושרים ע"י משרד הבריאות. מניית התבנית מתחייבים לבצע את כל הסידורים הנדרשים מהם ע"י משרד הבריאות לתבנית איכות מים מהבחינה המיזית חיסית ובקטריוולוגית.
- 4) בריאות - מניית התבנית מתחייבים למלא אחד דרישות משרד הבריאות ולבצע כל הסידורים הנדרשים והאנטי-מלריים, וכן כל דרישות משרד הבריאות לגבי הקצאת חדר אכל לעובדים, מקלוח, מלחוח וכד'.

12) על תכנית זו יחול פט השבחה.

13) - משרד ממן אחרי בנייה בחקומת החקקה למעט החיתר למסעל הסריגה בלבד.

14) - בנייה באזור המעשיה עד גובה 12 מ'.

15) - לא מורשה כל העשיה מניקה - כפי סיקבע ע"י משרד הבריאות.

.....חתימת היוזם.....

.....חתימת בעל הקרקע.....

חתימת סוכר התכנית..... משרד השיכון - מחוז הירושלם

20/8/69 יד