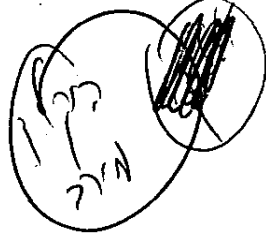


418-17/1250/ח

17.10.90

557250

25.10.90



מרחב תכנון מקומי - רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח/1250/17

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 מקום : רחובות
 שם התכנית : תכנית שינוי מתאר רח/1250/17
 התשריט : התשריט

התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בק.מ. 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

גבולות התכנית

בצפון : רח' אפריים זקס.
 בדרום : חלקה 196.
 במזרח : רח' דוד מזרחי.
 במערב : חלקה 61 והחלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 3.10.91

שטח התכנית

0.757 ד.מ. : תארך מתכנן המחוז

תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

מקום התכנית

שעריים מערבית בקרן הרחובות אפריים זקס ודוד מזרחי.

גוש

3697

חלקה

160

היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות.

מגיש התכנית

בן-דוד אבינועם - אדריכל.

בעל הקדקע

שונים.

משרת התכנית

א. שינוי יעוד מאזור מגורים לפי תכנית רח/2000/א לאזור מגורים א' מיוחד לבניית 4 יח"ד למגרש.
 ב. הרחבת דרך.

יעוד	סימן הצבע בתשריט	שטח מגרש מינימלי	שטח מגרש מס' יח"ד למגרש	שטח במ"ר	קוי בנין	מס' קומות
מגורים	כתום מותחם	לפי הקיים	4 למגרש	כל דירה : 120 מ"ר + מרתף 50 מ"ר + עליית גג 14 מ"ר	ראה תשריט	מרתף + 2 קומות + עליית גג
א' מיוחד	כתום כהה					

חניה

במגרש יוסדרו מקומות חניה לפי תקן משרד התחבורה של מקום חניה אחד לכל יח"ד.
הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח. תכנית הפיתוח תכלול פתרון חניה ואינסטלציה.

הערות לתקנון

במגרש תותר בניית 4 יח"ד למגורים בשטח של 120 מ"ר לכל יח"ד + מרתף בשטח של 50 מ"ר (כולל מקלט) לכל יח"ד+עליית גג בשטח של 14 מ"ר לכל יח"ד.
תכסית קרקע עד 30% משטח המגרש המקורי.

בנדוד אבינועם
אדריכל ובונו ערים
רשיון מס' 33646

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

משרד הפנים
רמלה מינהל
04-09-1991
נחקבל

SHREM

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
חוקעה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' מ/1250/7
רישיבה מס' 16 מיום 27.12.90 הוחלט
ע"י תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז מרכז בהמלצה להפקדה/לאשרה.
יו"ר הועדה _____
מהנדס _____

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. מ/1250/7
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית _____