

405-2096/76
21.12.81 24/11/95

4057257
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"אל-טייבה"

2/19/81
2096

תוכנית מס' טב/ 2096

תקרה לתוכנית מתאר מס' 844/ממ + 560/ממ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة -

תכנית מספר טב/ 2096
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 13/81
מיום 19.11.81

יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. מחוז : המרכז
ב. נפה : השרון
מועצה מקומית : טייבה
ג. גוש : 7849
ד. חלקה : 61 (חלק)
שטח התכנית : 2.859 ד

ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף.

מס' 61/11
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז : ארכה
מועצה מקומית : טייבה
תכנית : מס' 2096/ממ
2. קביעת קווי בניין לבניינים קיימים
3. קביעת הוראות בניה.
מיום : 17.11.81
החליטה לתת
להתכנית לעיל
יושב ראש הועדה

ג. בעל הקרקע : חוסני מוחמד יוסף חג' יחיא. ושות'
ד. ירוזם התוכנית : חוסני מוחמד יוסף חג' יחיא (בעל מגרש מס' 61/11)
ה. מחבר התוכנית : מוחמד ע. קאדר
ו. מטרת התוכנית : 1. אחור השטח ותלוקתו מחדש בהתאם
2. קביעת קווי בניין לבניינים קיימים
3. קביעת הוראות בניה.

ה. רשות דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית נקעדו להפקעה ותורשמה על ידי הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ו. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניין ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו על ידי הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ז. שלבי בצוע : 5 שנים

ח.א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר 25/560/ממ חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

ח.ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור.

- א. נקודות : ע"י חלחול או באמצעות ניקוז לשביעת רצון מטקוד הבריאות ורשות הנקוד ואשרוס.
- ב. בניון : לכל בניון או קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בניון מרכזי יחוברו לבניון המרכזי, לפי דרישת משרד הבריאות בארץ.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובסטרילולוגית.
- ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישת משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

ח.ג. מס השבח - חל על תוכנית זו.

חתימת מחבר התוכנית.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

חתימת הירוזם

לוח האזורים לתכנית המפורטת

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
האזור	צבץ האזור	מרחשם מספר	מייזימום שטח מגורש 200	רוחב חזית מייזימלי	מספר הקומות	מספר יחידות דיור	מקסימום שטח בניה כולל מדרג-סותרת מדרגות במזאוב-%	מגוה עזר נמג 3-1%	קווי הגובה אדדי אחזורי חזית	הקלות ו/או תנאים מיוחדים	הערות
מגוריים	צחורב	61/11	880	כמסומד בחזית	3 ק' על קומה ע' מפולשה	2 לקומה	35% לק' 105% סה"כ	50 מ"ר בק ע' מפולשה	3.0	1. קווי בניין לבניינים 2. קווי בניין לנגייה נוספה חזית במתאם לתכנית המתאר. 3. חריטה מוקדמת למספרן להחייסה כחנאי למתן החזירי בנייה.	
מגוריים	צחורב	61/12	435	"	"	1 לקומה	30% לק' 90% סה"כ	30 מ"ר בק ע' מפולשה	5.0		
מגוריים	"	61/13	510	"	"	"	"	"	"		

1965 - תשי"ח
 חתום: מרצה המעשה
 חתום: מרצה המעשה
 תאריך: 19.11.81
 מס' תכנית: 13/81
 מס' תכנית: 2596