



418-1/1/95/10
12-12-95

4007262

25.10.89

מ ת ר ו ז ה מ ר כ ז
מחוז הכנון מקרמי ההגנה
תכנית רה/1/225/א
שינוי לתכנית רה/1/225.

1. שט התכנית : חכנית זו הקרא. "רה/1/225/א - שינוי ל-רה/1/225"
2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנ"מ 1:250 מהורה הלק בלתי נפרד מהחכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יהו. התשריט הערוך בקנ"מ 1:100 מהורה חכנית מנחה בלבד, ויתכנו שינויים קלים.
3. הגולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחסס בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
4. גבולות התכנית : בצפון : חלקה 643.
במזרח : חלקה 634.
בדרום : חלקות 327, 323.
במערב : רחוב מנוחה ונחלה.
5. שטת התכנית : 1.207 דונם.
6. גוש החלקה : גוש : 3704, חלקה : 633.
7. הידוע : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות.
8. בעלי הקרקע : עו"ד יעקב לוי, אילה אלון, דור לוי, חגיגה לבנא.
9. מגבר התכנית : דניה איזנברג, אדריכלית, רחוב גורודיסקי 22 רחובות.
10. מטרת התכנית : קביעת קרי בנין, מספר הקומות ואחוזי בניה מותרים, וכן זכות מעבר במגרש לחלקה 634.
11. זכרה מעבר : חלקה 634 תהנה מזכות מעבר לאדם ולרכב בחלקה 633 וזיקת הנאה תרשט להבטחת זכות זו.
12. הרואת בניה :

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. רה/1/225/א

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

קרי בנין			מספר יח"ד	מספר קומות	ציון בתשריט	האזהר
אחורי	צדדי	קדמי				
26, 15	צפוני : 8, 3, 4, 5 דרומי : 4	5	20	7 על עמודים	צהוב	מגורים ג'

משרד הפנים מחוז המרכז
תאריך: 17/10/95
מחנן המוז

משרד הפנים
 רמלה מינהל
 27-11-1990
 נחקב

13. בניה בקומת עמודים מפולשת : בקומת העמודים המפולשת הותר בניה של מבנים ומחקנים כפי שיפורט להלן ואשר לא יכללו באחוזי הבניה:
- א. מחסנים לדיירי הבית. שטח מחסן לדירה לא יעלה על 4 מ"ר, וסה"כ שטח המחסנים לא יעלה על 50 מ"ר במבנה אחד.
 - ב. שטח המחסנים יחולק ע"י מחיצות פנימיות וירשם כרכוש משותף.
 - ג. מקלט באישור הג"א.
 - ד. חדר הסקה, מהקני גז, חדר אשפה.
 - ה. חדר מדרגות ואולם כניסה בטוח מירובי של 60 מ"ר.
- הבניה בקומת העמודים תהיה בנוסחה של 3.0 מ' מהחזית הקדמית של הבנין.
14. תקן החניה : במגרש תוסדר חניה לפי תכלית הבניה והקן החניה. הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.
15. תכנית הפיתוח : לא ינחן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח. התכנית הפיתוח תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים להספקת גז, שבילים, שטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת סחפוגרפיה ועצים קיימים.
16. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל על בעלי הקרקע היטל השבחה בהתאם לחוק על השבחה הנובעת מאישור חכניה זו.
17. משך ביצוע התכנית : 15 שנה.

MS-6
 חתימת המחכנן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 רחובות

תבנית מותר/ממורשת מס' כ/1/225/א
 כשיבנה מס' 8 מיום 7-2-90 וזהו
 מועדיל תבנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחייב המבקש בחלוצה להפקדה/אישור
 המנהל
 יו"ר הועדה

חתימת הירוש
[Signature]