

418-32/400/ח

4007267

17-12-95

מרחב תכנון מקומי רחובות  
מחוז המרכז

שינוי תכנית מתאר רח/400/32  
שינוי תכנית רח/400

משרד תכנון  
דמלה מינהל  
02-06-1991  
נתקבל

הקלה  
מורה

מחוז	המרכז
נפה	דמלה
עיר	רחובות
גוש	3700
חלקה	50

- 1. המקום .1
- 2. שם התכנית .2
- 3. בעל הקרקע .3
- 4. היוזם .4
- 5. המתכנן .5
- 6. התשריט .6
- 7. גבול התכנית .7
- 8. מטרת התכנית .8
- 9. יחס לתכנית המתאר .9
- 10. הוראות בניה .10

נתן גרונדלנד - רח' אלקלעי 6, רחובות  
עיריית רחובות - הועדה המקומית  
אדר' סלו בן-עמי - רח' אימבר 6, ראשל"צ  
התשריט המצורף לתכנית, להלן "התשריט" מהווה חלק  
בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בה.

קו כחול מסמן את גבול התכנית  
שינוי יעוד מאיזור מגורים א' לאיזור מגורים א'  
מיוחד

כל ההוראות של תכנית המתאר רח/400 תחולנה על תכנית  
זו. במידה שיש סתירה בין תכנית המתאר לתכנית זו,  
תקבענה ההוראות עפ"י תכנית זו.

איזור מגורים א' מיוחד  
שטח המגרש : 801 מ"ר, 4 יח"ד  
אחוזי בניה : 35% בקומה אחת  
70% בשתי קומות  
מס' קומות : 2 קומות  
קווי בניה : קדמי : 5  
צדדי : 3  
אחורי : 6

תדרשה בניה של מרתף בשטח של 50 מ"ר ליח"ד  
תדרשה בניה של חדר עלית גג באחוזי הבניה המותרים  
תדרשה בניה של מוסך בשטח של 18 מ"ר ליח"ד  
תדרשה בניה של מחסן בשטח של 15 מ"ר ליח"ד

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
חלטת הועדה המהוויית / משנה מוס' 17.12.95

תאריך  
מתכנן המחוז

- 11. זמן ביצוע .11
- 12. חתימות .12

סלו בן-עמי, אדריכל  
נודאו 7, ראשליצ  
מ. 33939  
טל. 03-9660158

מנכ"ל התכנית

בעל הקרקע

יוזם התכנית

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשנ"א-1991  
אישור תכנית מס. 32/400/ח  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק  
יו"ר הועדה הנ"ח זית

תאריך 12.5.91  
חוק התכנון והבניה תשנ"א - 5725  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
רחובות  
המנהל המחוזי לתכנון ומבנה  
32/400/ח  
יום 8  
7-2-90  
המנהל המחוזי לתכנון ומבנה  
המנהל המחוזי לתכנון ומבנה