



418-33 / א / 750 / רח  
17-12-95

4007272

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מס... 33/א/750

שינוי לתכנית מס... 33/א/750

שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס ... שינוי לתכנית מס... 33/א/750

התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור תכנית מס. רח. 33/א/750**

התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית

גבולות התכנית : כסומוך בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

שטח התכנית : 753 מ"ר

רחוב : ש. בן ציון פינת השחר

גוש : 3702

חלקה : 85

היזום : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.

בעלי הקרקע : משפ' שמחי ומשפ' עמרני.

מחבר התכנית : אד נעמי בידרטן

מטרות התכנית :

1. הפיכת ייעוד החלקה מאיזור מגורים ב' לאיזור

מגורים א' מיוחד.

2. קביעת מס היחידות למגרש : 4 יחידות.

לוח איזורים והוראות הבניה :

קרי בנין			מס יחידות	% בניה מירב	מס קומות מירב	% בניה בקומה	שטח מצולש במ"ר	ציון בתשריט	האיזור
אחורי	צדדי	קדמי							
6	4	5	4 יח למגרש	70%	3	30% x 2 x קומות 10% x 1 קומה	753	כתום מרתחם כתום כהה	מגורים א' מיוחד

גבול ויזום להספק/לאשר  
 2-11-89  
 משרד הפנים המחוזי/מסגרת מיוחדת  
 מחוז המרכז

14/1/89

רישום שטחים ציבוריים: א. השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או יירשמו ע"י העירייה בדרך אחרת.

ב. לאחר אישור התכנית, דרכים שרוחבן בפועל גדול מרוחבן המתוכנן ע"י התכנית, ירשמו על שם העירייה ברוחבן שבפועל בהתאם למדידה.

הפקעות להרחבת דרכים: ההפקעה ממגרשים גובלים להרחבת הדרכים תיעשה לפי רוחב הדרך המסומן בתשריט, גם אם ההרחבה לא סומנה או שסומנה מגמת ההרחבה בלבד.

תקן חניה: בכל מגרש תוסדר חניה על פי תקנות התכנון והבניה תשכ"ג 1983, הכניסות לשטחי החניה יהיו בהתאם עם מהנדס העיר.  
תכנית פיתוח וחזות הבנינים: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח וחזות הבנין. התכנית תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח גינון, וכך מסתורי כביסה, סידור למזגנים, עיצוב מתקני אנרגיה סולרית, וגימור חזיתות המבנה. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה הכוללת טופוגרפיה.  
משך הביצוע: תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

חתימות:

היוזם.

בעלי הקרקע.

המתכנן... נעמי צידרמן אדריכלית  
רח"י נופן מהגבתייה 76804  
08-41425  
תאריך... 2.11.89

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות</p>	
<p>תכנית מתאר/מפורטת ע"פ</p>	<p>מ/16750/53</p>
<p>בישיבה מס' 49 מיום 28.9</p>	<p>הוחלט</p>
<p>להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה</p>	<p>מ"ח חסידי בחמוצת להפקדה/לאשר</p>
<p>יו"ר הועדה</p>	<p>המזכיר</p>