

מח/550/א-6-88

7273

20.7.88

2.2.89

17-12-95

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רחובות  
תכנית רח/550/א  
שינוי לתכנית רח/550/א

39277

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית רח/550/א שינוי לתכנית רח/550/א".
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ.1:1250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה כתשריט המצורף לתכנית.
4. שטח התכנית: 14.646 דונם.
5. רחובות: פינסקר, אלקלעי, מוהילבר, קלישר.
6. גושים וחלקות: גוש 3694, חלקות: 37, 38, 41, 43, 44, 48, 51, 53, 55, 57, 221, 220. גוש 3703, חלקות: 609-611.
7. ירוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.
8. בעל הקרקע: שונים.
9. מחבר התכנית: ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
10. מטרת התכנית: שינוי יעוד המגרשים מאזור מגורים א' לאזור מגורים א' מיוחד וקביעת הוראות בניה.
11. הוראות בניה:
 

30	אחוז בניה מירבני בקומה:
2	מספר הקומות:
60	אחוז בניה מירבני:
4	מספר יח"ד (לדונם נטו):
5	קוד בנין: קדמי
4 מ'	צדדי
6 מ'	אחורי
12. תקן חניה: במגרשים תוסדר חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983. הכניסה לחניה תהיה בתיאום עם מהנדס העיר.
13. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח למגרש. תכנית הפיתוח תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שביליים ושטח מגובן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

החלטת  
אגודת

14. משרד המגורים מחוז המרכז  
משרד בלצוע התכנית: 10-1985  
אישור תכנית מס.מ/550/א/6  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ל. 12.7.89  
מחוז המרכז והבניה תשכ"ה  
מ. 10-1985  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רחובות  
תכנית מס.מ/550/א/6  
הועדה המחוזית בשיבתה ה  
מ. 12.7.89  
החליטה לאספקת גז

יבין - פריאון  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
רח' גורדון 22 א, תל-אביב  
טל. 03-233634

חתמת מחבר התכנית

חתמת היוזם