

418 - 10/6/196 /ח

19.2

החלטת
20.2
א"ר

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מס' רח/6/196

שינוי לתכנית מס' רח/6/196 ו-רח/5/196

שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מפורטת מס' רח/6/196 א/ שינוי לתכנית מס' רח/6/196 ותכנית רח/5/196 (להלן - התכנית הראשית).

תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המנתחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון והערון ב-ק.מ. 1:250 (להלן - התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל דבר הנוגע לתכנית.

המקום:

מחוז המרכז

נפת:

רחובות

עיר:

רחובות

גוש:

3703

חלקות:

472 (חלק), 482 (חלק)

בעל הקרקע:

גזית נשח"ם חברה לבנין בע"מ

מגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובנין רחובות

ענף הבקשה:

א. גבירצמן מתכננים בע"מ

מטרת התכנית:

שינוי דרכי הגישה לבנין מס' 7, הגדלת מספר מקומות החניה וקביעתם מחדש, קביעת קו בנין קדמי 5 מ'.

פיתוח השטח הציבורי:

עבודות פיתוח וגידור בשטח הציבורי כולל אתר היקב יבוצעו על-ידי בעל הקרקע ועל-חשבונו על-פי תכנית פיתוח מפורטת שתאושר על-ידי הועדה המקומית והועדה המחוזית, פרט לעבודות בניה הקשורות באתר היקב.

תכנית הפיתוח הכלולה בתשריט הינה לשם התמצאות בלבד ואינה מחייבת.

דרכי גישה:

לא יבוצע גידור בין הבנינים ובין הבנינים לשטח הציבורי. דרכי הגישה תשאנה פנויות למעבר כלי רכב והולכי רגל.

לוח זמנים:

- (א) לא יוצא היתר לבנין מסי 7 בטרם תאושר תכנית פיתוח לשטח הציבורי.
- (ב) בנין מסי 7 לא יאוכלס ולא ינתנו אישורים לחבור לרשת החשמל, המים והטלפון בטרם יושלמו כל עבודות הפיתוח בתחום התכנית הן בשטח הפרטי והן בשטח הציבורי, למעט עבודות הבניה הקשורות באחר היקב.
- (ג) המבנים המסומנים להריסה יהרסו עפ"י היתר מאת הועדה המקומית לפני הוצאת היתר לבנין מסי 7.

מקומות חניה:

מקומות החניה מינעדים לשימוש דיירי הבתים שבתחום התכנית וניתן יהיה לרשום כרכוש משותף או כהצמדה לאחת הדירות שבתחום התכנית בלבד.

בכל נגוד או סתירה בין הנראות התכנית הראשית לאלה שבתכנית זו, יכריעו הנראות תכנית זו, בכפוף לכך יחולו על תכנית זו כל הנראות התכנית הראשית.

א. נביצמן מתגנבים בע"מ

יחס התכנית לתכנית הראשית:

חתימת עורך הבקשה:

ג'זית וליחם
חברה לבנין בע"מ

חתימת מגיש התכנית:

ג'זית וליחם
חברה לבנין בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
רמת השרון	
תאריך: 26/11/84	מס': 10
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה	
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה	
י"ר הועדה	