

4007278

מחיר  
מכירה

מח/מכ 550/1/2 - 418

24/12/95

11/11/95

משרד המבחן  
מחלקת המבחן  
30-11-1984  
גנת קב"ל  
חיק מס'

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי מתאר רח / 550 / ג / 1

משרד הפנים  
חוק החכנון והבניה חשבי"ה - 1965  
מחוז המרכז  
מרחב חכנון מקומי רחובות  
תכנית מחזור מ/מכ 550/1/2  
הועדה המחוזית בירושלים  
מיום 14.11.84  
לתכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה

מחוז : מחוז

רמלה : נפה

רחובות : עיר

3703 : גוש

733 : חלקה

814 מ"ר : שטח התכנית

אחד העם : רחוב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רחובות : הירזים

ברקוביץ יהושוע : בעל הקרקע

1-קביעת שטח ציבורי פתוח בחזית המגרש. : מסרוח התכנית

2-קביעת המגרש כאזור מסחרי ע"פ זכויות הבניה המפורטת בסבלה.

"רחם" אדריכלות והנדסה - רח' ש. בן ציון 55 : עורך התכנית

רחובות - סל. : 054-50530

במסגרת הפעולה מחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזוריים ואזורי הבניה

לוח אזוריים והוראות

קווי בניין			
אזורי	אזורי	אזורי	אזורי
6	4	0	0.
	לתקופה 734	לשטח צמודי מתחם	לתקופה 764

מס" קומות	% בנייה מירבי בקומה כולל מספוחות וח' מדונות		שטח מ"ר מגדש פנימלי	ציון במשרים	האזור
	סה"כ	לקומה			
3	90 %	30 %	לפי הקיים	אפור	מסחרי
ללא עמודים					

1) השימושים באזור המסחרי יהיו לפי הפירוט הבא :

- קומה א' - מסחרי
- קומה ב' ו ג' - מעדנים

רישום שטחים ציבוריים

: השטחים בחוכמיה זוהמיועדים לצרכי ציבור בהתאם  
לסעיף 118 לחוק החכנון והבניה חשכ"ה - 1965,  
יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"י עיריח  
רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק החכנון והבניה חשכ"ה-  
1965, או ירשמו ע"י העיריח בדרך אחרת.

תקן חניה

: במגרש יוסדר מקומות חניה לפי החקן של אזור  
מסחרי.  
לחלן הפירוט:

1- חניות למסחרי כל 30 מ"ר + 30 %

2- חניות למשרדים כל 40 מ"ר + 30 %

תכניה פיתוח

: לא ינהן בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכניה פיתוח  
לאוחו השטח.  
תכניה פיתוח הנ"ל תכלול: פחרון חניה, אינסטלציה  
סניטרית ומיים, גדרוח, קירוח חומכים, סיודרי אשפה,  
מתקנים להספקת גז, שבילים ושטח מגרונן. תכניה הפיתוח  
חוכן על רקע של מפה הכוללת מופוגרפיה.

חוק החכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
חוקיה המקומית לתכנון ולבניה	
מס' 118 - 1965	
מס' 1/4559	מס' 2-3-83
[Handwritten signatures and stamps]	

חתימה בעל הקרקע

חתימה היוזם

חתימה עורך החכניה

ר.ת.ס.  
אדווקט והנדסה  
רח' ש. בי. ציון 55, רחובות  
טל. 052-554-554