

החלפה
מס' 1017

מס' 19/1250/מ

17-10-95

4507282

20.10.91

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור הבניה מס. 19/1250/מ

התכנית מאשרת מכח
סעיף 108 (א) לחוק

י"ר הועדה המחוזית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

ת.ב.ע.מ. רח. 19/1250

שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מס. רח. 19/1250

התשריט: התשריט המצורף לתוכנית זו בק.מ. 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל הענינים הנוגעים לתוכנית ולתשריט יחד.

תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית.

גבולות התוכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הבניה.

שטח התוכנית: 0.855 דונם.

רחובות: רח' אבן עזרא - פינת ישעיהו.

גוש: 3697

חלקה: 56

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.

בעל הקרקע: קורש מאיר

מחבר התוכנית: אמיל לב

מטרות התוכנית: א) שינוי יעוד מאזור R/6 לאזור מגורים ג'.
ב) קביעת שטח להרחבת דרך
ג) קביעת שטח ציבורי פתוח בחזית המגרש.

לוח אזורי

האזור	סימון בתשריט	מס' דיוור לדונם נטו	מספר קומות	אחוזי בניה לקומה	קו בנין
מגורים ג'	צהוב	12	עמודים 4+	30% 120%	צדדי 4 אחורי 6

מחסנים: ינתן לבנות מחסנים בשטח של 4 מ"ר לכל רח' דיוור.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' 19/1250/מ

בישיבה מס' 16 מיום 27.10.90 החליט

הנדסר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה

במסגרת חוקי/במלצת לחפז/לאשרת

י"ר הועדה

(א) השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.

(ב) לאחר אישור התכנית, דרכים שרוחבן בפועל גדול מרוחבן המתוכנן ע"פ התכנית, ירשמו ע"ש העירייה ברוחבן שבפועל בהתאם למדידה.

ירשום שטחים
ציבוריים :

ההפקעה ממגרשים גובלים להרחבת הדרכים תיעשה לפי רוחב הדרך המסומן בתשריט, גם אם ההרחבה לא סומנה או שסומנה מגמת ההרחבה בלבד.

הפקעות להרחבת
דרכים :

בכל מגרש הוסדר חניה ע"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983, הכניסות לשטחי החניה יהיו בתיאום עם מהנדס העיר.

תקן חניה :

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תוכנית פיתוח וחזות הבניינים. התוכנית תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, וכן מסתורי כביסה, סידור למזגנים, עיצוב מתקני אנרגיה סולרית וגרמור חזיתות המבנה. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה הכוללת טופוגרפיה.

תכנית פיתוח
וחזות הבניינים :

תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

משך ביצוע
התכנית :

חתימת הרוזם חתימת בעל הקרקע חתימת המתכנת תאריך

26.02.91

[Signature]