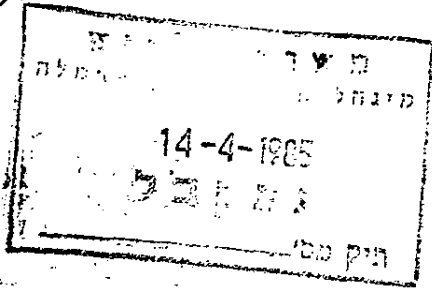


418 - ק/1/106/ח

7287 400

30.11.95

Handwritten initials in a circle: *א/כ*



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנון בנין עיר מס רח/106/ב'1

שינוי תכנית מתאר ולהכניח בנין ערים רח/106/1.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס' רח/106/ב'1 שינוי תכנית מתאר ולהכניח מפורטת מס' רח/106/1.

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו ערוך בק.מ. 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולהשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. שטח התכנית: 76.5 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט, על שטח קרקע של 76.5 דונם הנמצא בשטח שפוט רחובות בגוש 3090 בחלקות 6, 19, 23, 24, 27, 28, 30.

6. יוזם התכנית: מכון ויצמן למדע, רחובות.

7. מחבר התכנית: הרץ א. פוגל אדריכלות ותכנון ערים בע"מ רח' שלומציון המלכה 1, תל-אביב.

8. בעלי הקרקע: מכון ויצמן ואחרים.

Handwritten notes and signatures: 'נבדק תיחולת...', '16/5/85', 'מחוז המרכז'.

Official stamp: 'חוק התכנון והבניה תשמ"ה - 1965', 'הוצעה חוקומית לתכנון ולבניה', 'רחובות', 'תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/106/ב'1', 'בשיבה מס' 3 מיום 24.3.84', 'מחוז המרכז', 'יו"ר הועדה'.

9. מטרת התכנית א. אישור קרקע חקלאית למטרת אזור מוסדות מדע. ✓

ב. תכנון מפורט של אזור מוסדות מדע ע"י: ✓

- 1. איזור השטח למוסדות מדע. ✓
- 2. התוויה של דרכי גישה וחניונים. ✓
- 3. איחוד חלקות וחלוקתן מחדש. ✓
- 4. קביעת הוראות הבניה. ✓

10. הוראות בניה הועדה המקומית תוציא היתר בניה לאחר אישור נספח הבינוי ע"י הועדה המחוזית. ✓

11. נספח בלנוי א. נספח הבינוי יערך בק.מ. 1:500 ויכלול: העמדת המבנים עם המידות העיקריות שלהם, גובה בנינים, שבילים, סדורי חניה, פריקה וטעינה, התך וחזית טיפוסית וסה"כ השטחים לבניה (מ"ר).

ב. הועדה המקומית רשאית במתן ההיתר לטווח עד כדי 10% כסימון המידות העיקריות של הבנין. ✓

ג. באיתור החניה המסומנת בתכנית, עשויים לחול שינויים, השינויים יהיו באישור הועדה המקומית ומשרד התחבורה ולא יהוו תיקון לתכנית מפורטת. ✓

12. שלבי ביצוע התכנית תבוצע במשך 10 שנים (מיום אישורה). ✓

13. יחס לתכנית רח/106/1 הוראות התכנית המקורית רח/106/1 יחולו על התכנית זו, למעט השינויים המפורטים בסעיפים 9 ו-10. ✓

14. חתימות: י. הרץ א. פוול - אדריכלות ומבנה ערים בע"מ רחוב שלומציון המלכה 1 - תל אביב - טל 5982

תאריך: 25 מרץ 1984.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965
 רגל כח
 מחוז
 מרחב תכנון
 תכנית
 תאריך: 7/1/85
 חתום: [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון

מבוא ויצמנו לאדע

[Handwritten signatures and marks]