

מס' 151

רמ/700/10 - 418

4007292
141295

3.1.88

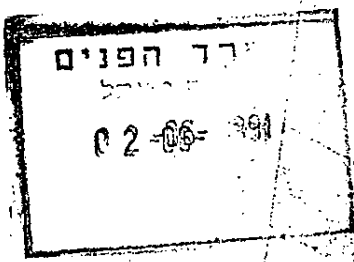
828/100
21/12/88

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תיכנון מקומי רחובות

תכנית - שנוי מתאר מס רח/700/10
מקום התכנית: רחובות

1. גוש 3648 חלקה 219.
2. גבולות התכנית:
מסומנים בקו כחול כהה בתשריט והם:
צפון מערב - חלקה 207 בגוש 3648.
צפון מזרח - חלקה 218 בגוש 3648.
דרום מערב - חלקה 220 בגוש 3648.
דרום מזרח - רחוב דרך יבנה.



3. שטח התכנית:
0.751 דונם.

4. בעלי הקרקע:
בעלים פרטיים שונים.

5. יוזם התכנית:
הוועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות.

6. מטרת התכנית:
א. שינוי יעוד מאיזור מגורים בחכנית R/6 לאיזור מגורים ב' וקביעת הוראות בניה.
ב. קביעת שטח להרחבת דרך.

7. יותקנו מקומות חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה.

8. דרכים וקווי בניין:
א. קווי בניין חזיתיים ייעשו כמסומן בתשריט.
ב. רוחב הדרכים כמסומן בתשריט המצורף ברבע התחתון של העיגולים לסימון הדרכים.

9. תקנות כלליות:
בריכות ניקוז, ביוב והספקת מים יעשו עפ"י דרישות משרד הבריאות.

18.4.88

נבדק וניתן להמליץ / לאשר
החלטת הוועדה המוזהבת / נושנה מיום

מוזכנן המרחב

תאריך

מס' 10 והתניה מתח המרכז
חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 10/700/10

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוועדה התכנון

1965 -

רמ/700/10

1.12.88

47

החלטת

הוועדה

10. לוח החלוקה לאיזורים:

הערות	קוי בנין	מספר יח"ד מירבי	מספר קומות מירבי	אחוז בניה מירבי	צבע האיזור בתשריט	איזור
	קדמי-5מ' ציד-4מ' אחורי-6מ'	8 יח"ד בדונם נטו	3 קומות מעל קומת עמודים	30% בקומה ובסה"כ 90%	תכלת	מגורים ב

שם המתכנן: ז.כ. הנדסה ומדידות בע"מ.

תאריך: 21.12.88

מדידת ומדידת

ז.כ. הנדסה ומדידות

חתימת המתכנן: