

418-ג/א/550/ח

24/12/95

התקן  
מרכז

84 4007298

19.5.85

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי רחובות

חכנית שינוי מתאר מס' ר"ח 2/א/550

- מחוז  : מחוז המרכז
- נפה  : רחובות
- עיר  : רחובות
- גוש  : 5703
- חלקה  : 576
- שטח החכנית  : ~~750~~ 750
- כתובת  : רח' בן יהודה

- הייזם  : חוועדה המקומית לחכנון ולחכנית רחובות
- בעלי הקרקע  : חורוביץ בועז

- מסרת החכנית  : קביעת שינוי יעוד המגרש מאזור R/6 לאזור מגורים ב' חנגזר מהוראות חכנית ר"ח/550 א'

חוראות בניה

קו בנין			מס' קומות	מס' יח' לדונם נטו	% בניה כולל מרפסות וחדר מדרגות		שטח מגרש מינמלי	ציון בהשריט	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			סה"כ	לקומה			
6	4	5	3 + ע	8	90%	36%	750 מ"ר	חכלת	מגורים ב'

1732  
19/5/85

3/4/85  
20/5/85  
מחכנון המוחזק

חוק התכנון והבניה השב"ח - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

חכנית מס' 2/א/550 (ג.א.)

בשינוי מס' 48.3.84 מועד 48.3.84

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

מס' 48.3.84

י"ר הועדה

25.7.84

תקן חניה

במגרש תוסדר חניה בהתאם לתקן החניה, הכניסות ושטחי החניה יחיו התיאום עם מהנדס העיר, אך לא פחות ממקום חניה אחד לכל יח' דיור.

תכנית פיתוח

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פיתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפת, מתקנים לאספקת גז, שכילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

בניה בקומת

עמודים מפולשת

בקומת העמודים המפולשת תותר בניה של מבנים ומתקנים כפי שיפורט להלן ואשר לא יכללו באחוזי חבניה:

1. מחסנים לדיירי הבית. שטח מחסן לדירה לא יעלה על 4 מ"ר, וסח"כ שטח המחסנים לא יעלה על 30 מ"ר במבנה אחד. שטח המחסנים יחולק ע"י מחיצות פנימיות וירשם כרכוש משותף.

2. מקלט באישור הג"א.

3. חדר הסקה, מתקני גז, חדר אשפת.

מס השבחה

חועדה המקומית תטיל מס השבחה על בעלי חרקע בהתאם לחוק.

