



418-13/135/ח

400 7299

24/12/95

SEP 1985

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר רח/13/135
תכנית מפורטת לאחוד וחלוקת
שינוי לתכנית מתאר א/6 ולתכנית מפורטת רח/135/

שם התכנית: תכנית זאת תקרא תכנית שינוי מתאר מפורטת לאחוד וחלוקת מס' רח/135/13

תחולת התכנית: התכנית זאת תחול על השטח מותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית: מצפון - חלקות 641,450. ממזרח - רח' יעבץ. ממערב - רח' אחד העם. מדרום - 188,420.

המקום: מחוז - המרכז. נפה - רמלה. גוש - 3703. חלקות - 391,390. שטח 2,646 מ"ר.

בעלי הקרקע: חברת מר א. גבור בע"מ - רחובות.

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רחובות.

המתכנן: נ. פורת אדריכל, רחובות השומרים 10.

מטרת התכנית: א. אחוד וחלוקת מחדש של חלקות 391, 390 וקביעת יעודן. ב. הקצאת שטח דרוש לבית משותף קלים. ג. יעוד שטח לצרכי צבור. הרחבת דרכים ושטח לבנין צבורי.

יהוס התכנית ל - ת.ב.ע.

הוראות תכנית המתאר של רחובות הלות על תכנית זאת. ככל מקרה של סתירות בין תכנית המתאר והוראות תכנית זו תהלינה הוראות התכנית זאת מכריעות.

מתכנן התוכנית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית אחדות וקווי יישוב מס' רח/135/13

הועדה המחוזית ביישובתה ה רחובות

מיום 20/12/95 חוליטה, לתת תקף לתכנית הזכרת לעיל

החלטת הועדה ישב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

מתאר/מפורטת מס' רח/135/13

כזה מס' 1 ביום 4.12.95 הוחלט כי תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה תהיה בתוקף לתכנית המתאר.

י"ד הועדה

לוח האזורים והוראות

מספר בנייה	מספר קווי בניין	מספר יח"ר	% בנייה מירבית	מספר קומות	לא תותר בנייה שיש עמה תוספת שטח	% בנייה מירבית בקומה	כולל מרפסות וחדר מדרגות	בנין קיים	לא תותר כל בנייה פרט	לחניה תת-קרקעית	שטח מגרש במ"ר	צידן במשריט	תאור האזור
								1049.51				צהוב	ג
								414.88				ירוק	צבורי פתוח
								687.61				אפור עם קוים אלכסוניים שחורים	מסחרי לתכנון

לא יוצאו היחידים בבניה אלא על פי תכנית מפורטת כוללת זכויות הבניה ותכנית בנייה. זכויות הבניה תגדנה לגבי האיזור המסחרי מתכנית המבנה שתאושר, כולל פתרונות לגישות פרטיות וטענינה, תניה, סילוק אשפה, ועיצוב אדריכלי לחלקה 188 שליוצגו בתכנית מפורטת.

רישום שטחים ציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו ע"י העירייה בדרך אחרת ללא תמורה.

תכנית פיתוח:

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח, תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: בין השאר: פתרון חניה, לרבות כניסות, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפית.

שלבי בצוע וזמן ביצוע:

א. השטח הציבורי הפתוח לימסר ע"י בעל הקרקע לחזקתה של עיריית רחובות שהוא חפשי ופנוי מכל מבנה תוך תשעה חודשים מיום אישורה של תכנית זו או לפני הפקדתה של התכנית מפורטת לחלקות הכלולות בתכנית זו לפי המועד המוקדם.

ב. בכפוף לאמור בסעיף א' משך ביצוע התכנית יהא שלוש שנים.

1. תכנית פיתוח
רחובות, השטחים 10
מס' 1075