

4007306

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח/2000/א/13
שינוי לתכנית מתאר R6

- שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מס' רח/2000/א/13 שינוי לתכנית R6.
- התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- גבולות התכנית: בצד צפון רח' קרן קיימת בצד מערב דרך יבנה.
- שטח התכנית : 0.752 ד'.
- גוש וחלקה : 17/3648.
- היזום : עיריית רחובות.
- בעל הקרקע : נתן צדוק; נתן נג'י; ארדון בנימין; שתייף.
- מחבר התכנית : דב ריגלר מהנדס אזרחי מתכנן ערים.
- מטרות התכנית : שינוי יעוד מ-R6 למגורים "א" מיוחד 4 יחידות למגרש (בפועל קימות 3 יח', מבקש יחידה נוספת)
- לוח אזורים :

האיזור	ציון בתשריט	שטח מגרש מינימלי	מס' קומות	% בניה מירבי	מס' יח'	קוי בנין	
						קדמי	אחורי
מגורים "א" מיוחד	כתום מותחם כתום כהה	750 מ	2	60	4	6 לפי קיים	6

תכנית פיתוח וחזות הבניינים:
לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח וחזות הבניינים. התכנית תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן וכן מסתורי כביסה, סידור למזגנים, עיצוב מתקני אנרגיה סולרית וגימור חזיתות המבנה. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה הכוללת טופוגרפיה.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית מקום מס' רח/2000/א/13
הועדה המחוזית בשיבתה ה-
מיום 11.2.87 התלימה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/2000/א/13
דין: 20 מיום 12.2.86 הוחלט להגביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מראש המרכז בהגשתה להפקדה/לאשרה.
יו"ר הועדה [Signature]

[Signature]

חתימת המתכנן
18.12.86

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזום