

Handwritten notes in a circle at the top left.

Handwritten number '10' in a circle.

Official stamp: "הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה" (Local Authority for Planning and Building - Al Taybeh). Includes date "21-3-86" and "חתימת הפקיד" (Official Signature).

Handwritten number "7309" with "700" above it.

Official stamp: "הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה" (Local Authority for Planning and Building - Al-Taybeh).

Handwritten: "תכנית מס' 2201/שב" (Plan No. 2201/שב).

Handwritten: "תקן לתכנית מזורג מס' 5/1111/טב" (Regulation for Zoned Plan No. 5/1111/טב).

Official stamp: "חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1955" (Planning and Building Law - 1955). "הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה" (Local Authority for Planning and Building - Al Taybeh). "اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة". Includes handwritten plan number "2201", date "11/84", and "13-12-84".

Handwritten details: "א. מחוז: המרכז" (District: Center), "ג. גובה: השרון" (Height: Sharon), "ד. מועצה מקומית: טייבה" (Municipality: Taybeh), "ה. גוש: 8030", "ו. חלקה: 28/47", "ז. שטח הפכית: 0.640 ד-מ" (Area: 0.640 Dm).

ב. גבולות התכנית: מטומגיל בקר כחול בתשריט המפורט.

ג. בעל הקרקע: סעיד מוסטפא עאזם

ד. יוזם התכנית: סעיד מוסטפא עאזם

ה. מחבר התכנית: חסין מרעי - מהנדס בניין ומדידות

ו. משרת התכנית: 1. קביעת קו בנין חזיתי 3.50 במקום 4.00 מ
2. קביעת קו בנין צדדי 2.20 מ במקום 3.00 מ - 3 קביעת קו בנין אחורי
3. קביעת אחוז בניה 34.20% במקום 30%

ח. רשות זרימה: כל הזרימה שבשטח התכנית תועברו להפקעה ונדרשמה ע"ש הראשות המקומית.
ט. רשות שטחית צבדרייה: השטחיה המיועדי לצרכי ציבור (לגבי ציבור או שטח ציבורי פתוח) יתפקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לזו"ק.

י. שלבי ביצוע התכנית: מיד עם אישור התכנית

יא. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית מס' 5/1111/טב חלות על התכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורית מפורט בלוח האזורית המצורף והמהורה חלק בלתי גפרר מתכנית זו. הוראות מתכנית זו יהיו עדיפות על הוראות מתכנית מאושרת שקודם לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין ההוראות מתכנית זו לאלו שקודמו לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. בקוד: ע"י חלוחל או באמצעות תעלות בי קוד לשהקודו רצון משרד הבריאות ורשות הקודו.
- ב. ביה: לכל בגין או קבוצת בגינים יסודר בריוו דקו ובררת מחלחית. בהתאם לטחודרטיח המקודגליו במקומות שיש גיוו מרכזי יחודרו לגיוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.
- ג. אסינקת מיו: אסינקת מית תהיה להצות דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייגית למצא את כל הסודרית אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המית מתחילתו פיזית, כימית ובסטרילוגית.
- ד. בריאות: מגיש התכנית מתחייביו למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכיה דב"כ עליהו לבצע את הסודרית הטכיריית, ראמתי מלריית אשר משרד הבריאות ידרש לבצע.

י"ג. מט השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

Official stamp: "משרד הפנים" (Ministry of Interior). "חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965". Includes handwritten name "ג.ע.כ.כ.י", "מחוז תכנון טייבי", "תכנית", "הועדה המקומית לטייבה", "מס' 2201/שב", "תאריך", "חתימת הפקיד", "שם מנהל כלי לתכנון", "יושב ראש הועדה".

Handwritten signature and "יזם התכנית" (Plan Developer).

Handwritten "W.R." on the left side.

לוח זמנים לתכנית מספר 2201 / סכ' 2201

תנאים מיוחדים / הקלות	קוץ בנין			מס' יחידות דיוור	מספר הקומות	רחב הזית מיצמל	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אזורי	צדדי	חנית						
<p>1) קווי בנין ואחוזי בנייה לפי המצב הקיים</p> <p>2) בנייה קומה שלישית תהיה לפי הקו האדום שבחשבים</p>	4.75	2.20	3.50	<p>-1- לקומה סנייה</p> <p>-3-</p>	<p>-3- על קרקע או על עמודים (H=2.20)</p>	לפי התשריט	448	צהוב	מנורים ג
				<p>מקסימום שטח בנין ב- כולל מרכשות וחודרי מדרגות</p> <p>34.20% בקומה ראשונה</p> <p>34.20% בקומה שניה</p> <p>26.00% בקומה שלישית</p> <p>94.40% סנייה ככלל הקומות</p>					