

התקן
19 JUL 1986
29:3 87

4007311 24/12/95

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח/93/4

תכנית זו תקרא תכנית מס' רח/93/6

בצמון: רח' אוסישקין
במזרח: חלקה 241 א'
בדרום: דרך רב שימושי
במערב: חלקה 243

621 מ"ר

שם התכנית:

בבולות התכנית:

רחובות:

צו ש 1

חלקה:

ה י ר ז מ:

בעל הקרקע:

מחבר התכנית:

מטרות התכנית:

תקן חניה:

תכנית פיתוח:

מכני עזר (רחח טבלה):

משרד הפנים
החל התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי
תכנית שינוי מס' רח/93/6
התקן חניה
מס' 11
מס' 88
מס' 12
מס' 13
מס' 14
מס' 15
מס' 16
מס' 17
מס' 18
מס' 19
מס' 20
מס' 21
מס' 22
מס' 23
מס' 24
מס' 25
מס' 26
מס' 27
מס' 28
מס' 29
מס' 30
מס' 31
מס' 32
מס' 33
מס' 34
מס' 35
מס' 36
מס' 37
מס' 38
מס' 39
מס' 40
מס' 41
מס' 42
מס' 43
מס' 44
מס' 45
מס' 46
מס' 47
מס' 48
מס' 49
מס' 50
מס' 51
מס' 52
מס' 53
מס' 54
מס' 55
מס' 56
מס' 57
מס' 58
מס' 59
מס' 60
מס' 61
מס' 62
מס' 63
מס' 64
מס' 65
מס' 66
מס' 67
מס' 68
מס' 69
מס' 70
מס' 71
מס' 72
מס' 73
מס' 74
מס' 75
מס' 76
מס' 77
מס' 78
מס' 79
מס' 80
מס' 81
מס' 82
מס' 83
מס' 84
מס' 85
מס' 86
מס' 87
מס' 88
מס' 89
מס' 90
מס' 91
מס' 92
מס' 93
מס' 94
מס' 95
מס' 96
מס' 97
מס' 98
מס' 99
מס' 100

שטחים - אדריכלות ותכנון ערים

(1) שינוי יעד מוצא בתכנית מס' רח/93/4 מבנית
בנייני ציבור לשטח מגורים א' מיוחד;

(2) קביעת זכויות בניה - ראה טבלה

בכל מגרש יוסדר מקום אחד לפחות לחניה. הכניסות
ושטחי החניה יהיו באום עם מהנדס העיר

לא תנהן בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו
השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פארק חניה, אינסטלציה
סניטרית-ומים, גדרות, קירות חומכים, מידורי-אשמה, מחקנים
לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע
של מטה הכוללת טופוגרפיה.

(1) תותר הקמת מוסך פרטי ומרתף בשטח מירבי של 50 מ"ר
אשר לא יכלל בחישוב אחוזי הבניה.

(2) תותר הקמת סכנת חניה כמופיע בתרשים מצב מוצע.

(3) שטח המקלט לא יחושב בחישוב אחוזי הבניה.

ואתו זי בניה

מספר 242 ב' בנוב 3701 ניתן יהיה לבנות 2 יח"ד.

ק.א.
ק.ק.ק.ק.

כִּי קִרְקֵעַ : נִבְעִים

6/93 / m

S. J.

של מפה הכוללת סומוגרמיה.

- (1) חותר הקמת מוסך פרטי ומרחף בשטח מירבי של 50 מ"ר אשר לא יכלל בחישוב אחוזי הבניה.
- (2) חותר הקמת סככת חניה כמופיע בתרשים מצב מוצע.
- (3) שטח המקלט לא יחושב בחישוב אחוזי הבניה.

סבני עזר (ראה סבלה)