

נתקבל בתאריך 29.11.91
חתימת הפ.י.ד.

2420

תרכנית מפורטת ט.ב

תקן לתוכנית מפורטת מס' ט:ב / 1111 / 6

اللجنة المحلّة للتنظيم والبناء - الطيبة
 חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
 תכנית מס' טב/ 2420
 הומלצה להפקדה בשיטת מס' 3190
 מיום 25/3/90
 יושב ראש הועדה

א. מחרוזת : המרכז

השרון : צפה

מועצה מקומית : טייבה

8030 8 072

חלקה : 7 - חלק -

20 : מגרש

שטח התכנית: 70870

ב. גבולות התוכנית

בני מחמד חסן חמדאן עאזם

ג. בעל הקרקע

ת. " " " " תאח :

ד. יוזם התוכנית

זיד זידאן מהנדס אזרחי.

וה. מחבר התוכנית

קביעת חזית מסחרית למדרכה וחניה

ד. מטרת התוכנית

קביטת קווי בנין בהתאם לקיים

: 2

קביעת הוראות בניה

: 3

4: שְׁנוֹי יְעוּד מִמְּגוּרִים לְדֶרֶךְ

: 4

ת. רשום דרכים : כל הדרכים המשמשות התורכיות נועדו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשות שמחים צבוריים : השמחים המיועדים לצבור (בנייני ו/או שטח ציבורי פתוח) יורפקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהפאם לחוק.

י. סלבי ביצוע : עם אשור התכנית

י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר ט"ב/6/1111 תלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי גפרד מתוכנית זו.

י"ב תקנות כלליות לבריאות הצבור.

א. בקרוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות מיקרוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקרוז ואשרם.

ב. ביוֹב : לכל בגין או קבוצת בגינים יסודר בורות רקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוֹב מרכזי יחברו לביוֹב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הדיארת ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובטריולוגית.

ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי

המורסמביתם וכל עניניכם יבא לפנינו ונעשה לכם
כדור
מלרי
משרד
המורסמביתם וכל עניניכם יבא לפנינו ונעשה לכם
כדור
מלרי
משרד
המורסמביתם וכל עניניכם יבא לפנינו ונעשה לכם
כדור
מלרי
משרד

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—196.

אישורה חכונת מוס. ו.ת. 5750

התכנית מאושרת מכח

סער 108 (א) לחוק

יו"ר הועדה המקצועית

חנות יבשת הירוקים

תתימת מחבר התוכנית

לוח ייחוס לתכנית מספר 2420/מב

תאריך מירוד / העלות	קוד ב"ר		קוד חניה		מס' יחידות דרך	מספר הקומות	רחב חניה מינימלי	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אזור	צד	חניה	מס' יחידות דרך						
קומת קרקע למסחר	—	300-260	3.00 מ'	30% לקומה 90% סכ"ה	לפי התשריטת קרקע מסחרית	לפי התשריטת קרקע מסחרית	לפי התשריטת קרקע מסחרית	0.450 ד'	עם חזית מסחרית בצבע סגור	מנוקס. ג. + חזית מסחרית