

8.12.81

תכנית מפורטת מס. זמ/909/א'
 שנוי לתכנית מפורטת מס. זמ/909
 וחוקן לתכנית מתאר זמ/825

- | | | |
|-------|------------|---|
| א. 1. | מחוז | : המרכז |
| 2. | נפה | : רמלה |
| 3. | מקום | : באר - יעקב |
| 4. | גושים | : 3831 |
| 5. | חלקות | : 11 חלק : 12 חלק : 27 חלק : 29 חלק : 33 חלק : 44 חלק : 45 חלק : 46 חלק : 5 חלק |
| 6. | שטח התכנית | : 21,600 דונם |
| 7. | בעל הקרקע | : מ.מ.י. |
| 8. | היוזם | : מ.מ.באר - יעקב |
| 9. | המתכנן | : א.שפיר - אדריכל ומתכנן ערים בע"מ |
| | | : 224441: סל' ח"א |

ב. שם התכנית ותכולתה : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מכ. ממ/909/א' ותחול על השטחים כמפורט בפרק א' והמוחתמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.

- ג. מסרות התכנית
1. : בטול תכנית ממ/909.
2. הרחבת דרכים.
3. קביעת יעוד והקצאת מגרשים לאשור מלאכה.
4. קביעת שטח צבורי פתוח.
5. קביעת יעוד והקצאת מגרשים לאשור מגורים ב'.
6. אחוז מגרשיט וחלוקתם מחדש.

1. : הדרכים והשטחים הצבוריים ירשמו ע"ש המועצה המקומית באר - יעקב.
2. מט השבחה ישולם כחוק ע"י בעלי הקרקע.
3. באזור המלאכה יותרו שמושים העונים על הדרישות הסביבתיות כפי שנקבעו ע"י משרד הבריאות למניעת מטרדים סביבתיים כגון: זהום אוויר, מיט, קרקע, רעש ושמירה על צורה אסתטית נאותה.
4. המועצה מתחייבת לבצע נטיעות בשטח הירוק מיד עם אשור התכנית.
5. הבנינים לא יאוכלסו ולא יופעלו אלא לאחר גמר עבודות גנון ופתוח באשור המועצה המקומית.

ה. חקנות כלליות לבריאות הצבור : 1. אספקת מים, נקוז, ביוב למתקני חברואה יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הבריאות ובאי כוחו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1963
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
התרכ"ז

תכנית כס': כב' 209/כ. הוסלצה
להפקדה בישיבה כס' 96/3
מיום 18/9/1977

יושב ראש הועדה
מהנדס חושה

[illegible]

נבדק ונתיי ל-~~למסד~~/לאשר

החלטת הוועדה - 10.8.79
מס' 1089

מועצת המבחן

חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר ה פ ר כ ו	
תכנית מס': כב/202 א' הומלצה להפקדה בישיבה מס': 96/3 18/9/1979 מיום יושב ראש הועדה	מנהלס הועדה

4