4007320

| | |
|---|---|
| מחוז : | המרכז |
| מרחב תכנון מקומי : | לודים |
| תכנית : | גז/ 487/ 5 |
| נפה : | רמלה |
| מקום : | צפריה |
| גוש : | 6250, 6251, 6253 |
| חלקות : | 90 - 104, א, ב, ג |


הועדה המקומית לתכנון ולבניה
לודים
2-01-1979


| | |
|---|---|
| המבצע : | מושב צפריה |
| המגיש : | |
| המתכנן : | דב פין ארכ' |
| בעל הקרקע : | מ.מ.י. |
| שטח התכנית : | 4 ~ 41.0 |

**מטרת התכנית :**

1. חלוקה מחדש של אזור בנייני עזר.
2. המרת שטח משקי עזר לשטח לפיתוח (אולפנה)
3. המרת שטח משקי עזר לשטח בנייני צבור.
4. המרת שטח משקי עזר לשטח צבורי פתוח.
5. הרחבת דרך.

**לוח אזורים :**

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ציבורי פתוח | ירוק | שביל להולכי רגל, ירוק בהיר | | ב' | 1 | כל בניה אסורה | | | | | | |
| משקי עזר משק שיתופי | ירוק שבה מסגרת | מגורים, עסקי [illegible] | 90-103 | 14 | 20 | 1000 | 1 | 2 | לכל בקומה אחת או 250 מ"ר ב-2 ק' [illegible] | 5 | 9 | [illegible] |
| בניני צבור | חום | בניני צבור, מרכז חברתי, בתי כנסת, גן ילדים | | ב' | 1 | — | — | — | היתרי בניה בהחלטת ועדה מקומית בהתאם לתכנית בינוי | | | |
| שטח לפיתוח, חום כתום | | תעשיה ועוד | | א' | 1 | היתרי בניה בהחלטת ועדה מקומית | | | | | | |

**מגבלות** (א) כל ההוראות החלות על תכנית 487 חלות על תכנית זו במידה ואינן סותרות אותה.

(ב) מגרשים 90-103 יועדו אך ורק לבניית בית לממשיך, שאין לו מקום לבניית בית נוסף על מגרש ההורים, ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו. וזאת באישור מינהל מקרקעי ישראל

(ג) לא תאושר בניית בית שני על מגרש ההורים בכל מקרה, אלא באישור מנהל מקרקעי ישראל.

(ד) הבניה תהיה עם מפרטים טכניים שיקבעו ע"י מומחה משרד הבריאות לאטימה מפני רעש מטוסים.

**בריאות :** מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישת משרד הבריאות ובא כוחו המוסמכים.

**השטחים :** ציבוריים יירשמו ויופקעו בהתאם לסעיף 188 של חוק הבניה תשכ"ה

**זמן ביצוע משוער:** שנה לאחר אישור התכנית.


משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי לודים
תכנית מפורט מס' גז/5/487
הועדה המחוזית בישיבתה ה. 503
מיום 29.9.98 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה


**המבצע:** **המתכנן:** **בעל הקרקע:**

20.5.76