

4007321

24.10.93

✓ מרחב תכנון מקומי לוד

✓ תכנית /מפורטת/ לוד 9/425/ד7

✓ שינוי לתכנית /מתאר לוד 1/425/ד7

1 ✓ גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריש בקו כחול.

2 ✓ התשריש: התשריש המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3 ✓ שטח התכנית: 14.5 דונם.

4 ✓ השכונה, הרחוב: קוטג'ים ברח' סייפן רוטם ואחרים.

5 ✓ גושים וחלקות: גוש 4018 חלקות 3-5, 17, 18, 26, 32

✓ גוש 4017 חלקות 26

✓ גוש חלקות

6 ✓ היזום: ועדה מקומית לוד

7 ✓ בעלי הקרקע: מ.מ.י. + דיירים שונים.

8 ✓ צורך התכנית: מח' הגדסה.

9 ✓ מטרת התכנית: לאפשר סגירת חצרות משק בקוטג'ים קיימים ע"י גג קל.

קו בניין קדמי של החצר יהיה 3 מ'.

נבדק וניתן להפקיד / נאשר

28.10.93 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

מתכנן המתוו

תאריך



משרד הפנים
 מינהל-מחוז המרכז-רמלה
 21-9-1993
 נונו קבל
 חוק מס

10 ✓ זכויות חנייה: בהתאם לקדים בתכניה לד/425/1.

11 ✓ חנייה: החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חנייה) תשמ"ג - 1983.

12 ✓ תכנית פיתוח: היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פתוח פתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

13 ✓ רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים לבניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

14 ✓ שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה.

אישור ועדה מקומית
 אישור ועדה מחוזית.

חוק התכנון והבניה תשי"ח-1965
 ויחד משותפת לתכנון חנייה לד
 תכנית מפורטת מס: 9/425/38
 ביטוי מס: 19
 18.11.92
 הו"מ: [חתימה]
 [חתימה]