

602233

מרחב תכנון מקומי השרון הדרומי

שנוי חכניה מפורסח מס' שד/534/25-1
כשנוי לתכניה מפורסח מס' שד/534/23

1965-507 תשכ"ה-תשכ"ו

מחוז השרון הדרומי

מרחב תכנון מקומי

תכניה

שנוי חכניה מס' שד/534/25-1

שנוי לתכניה מס' שד/534/23

10

9.3.71

מחוז השרון הדרומי

מרחב תכנון מקומי

מחוז השרון הדרומי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז השרון הדרומי

מרחב תכנון מקומי

תכניה

הועדה המחוזית בישיבתה ח

מיום 20.10.71 החליטה לתת תוקף

לשנוי חכניה מס' שד/534/25-1

לשנוי לתכניה מס' שד/534/23

15/2

י"אב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי השרון הדרומי
 שנוי תכנית מפורטת מס' שד 25/534/
 כשנוי לתכנית מפורטת שד 23/534/

1. שם התכנית: חכנית זו תיקרא שנוי חכנית מפורטת שד/25/534.

2. חשירים: התשרים ערוך בקנ"מ. 1:500 והמצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחשירים גם יחד.

מחוז: המרכז
 נפה: פתח תקווה
 כפר: יהודיה
 מועצה אזורית: מפעלות אפק
 גוש: 6498
 חלקה: 946

3. המקום וחלוקת התכנית:

4. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריש.

1:500

12.000 דונם בערך.

7. היוזם ומגיש התכנית: חברה אפריקה ישראל להשקעות בע"מ חל-אביב, רחוב אחד העם 13.

8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

9. המתכנן: נפתלי פורצייג, אדריכל, חברה לארכיטקטורה פונקציונלית בע"מ, חל-אביב, רחוב בית אורן 5.

10. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא המרת השטח מחקלאי ולחלק את השטח לחלקות עם קביעת יעור של כל חלקה וחלקה לפי רשימת התכליות.

11. רשום השטחים הצבוריים: א. השטחים המסומנים בתשריש כדרכים ירשמו על שם הרשות המקומית, ב. השטחים המסומנים בתשריש כשטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבניה צבורית יופקאו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית.

12. ניקוז העול מים וביוב: לפי דרישות משרד הבריאות ובאשור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

13. התכליות המותרות: א. בשטח מיוחד: 1. מרפאה, 2. מעבדות. ב. בשטח מגורים: בחי מגורים דו-משפחתיים עם קיר משותף בני שתי קומות. ג. בשטח לבניה צבורית: גן ילדים.

14. בניני עזר ומוסכים: א. מותר להקים בניני עזר בשטח שלא יעלה על 2מ12 לכל יחידת דיור או 2מ24 לחלקה מגורים. מטרת בניני העזר תהיה חדרי כביסה ו/או אחסון לצרכי הבית והגן. ב. מותר להקים, נוסף לבניני עזר, מוסך לכל יחידת דיור, או - 2 לכל חלקה מגורים. גודל כל מוסך לא יעלה על 2מ18. ג. מיקום בניני העזר והמוסכים בחלקות - לפי תכנית הבינוי המצורפת לתשריש. ד. גובה בניני עזר והמוסכים לא יעלה על 2.5מ.

15. לוח החלקות והשמושים:

מרווחים	רוחב מינימלי של חלקה	בניני עזר	מספר הקומות	אחוזי בניה	שטח חלקה מינמלי	מטרת החלקה	צבע החלקה בתשרים	סמון החלקה בתשרים
כמסומן בתשרים	30מ	-	2	35	200מ ²	מיוחד	צהבה כהה	1
6מ קדמי 3.5מ צדדי 6מ אחורי	16מ	(24מ בניני עזר) (36מ מוסכים)	קוטגים	25	600מ ²	קטגוריים	כתום בהיר	9-2
6מ קדמי 3.5מ צדדי 6מ אחורי	20מ	-	2	25	840מ ²	בניה צבורית	אפרסק	10

הכניה ממוקמת כחלק מהכמתת אזור התחבורה המקומית של כונוף ה-301.

16. ביצוע התכנית: החאריך המסוער לביצוע התכנית הוא 10 שנים מיום אשורה.

17. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה כל תקנות התכנית הראשית שד/23/534. תחילה סחירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית זו.

18. מס השבחה: על תכנית זו חל מס השבחה בהתאם לחוק.

..... חתימת היוזם ומגיש התכנית:
 חברה אפריקה-ישראל להשקעות בע"מ
 (חברה אפריקה ישראל להשקעות בע"מ,
 תל-אביב, רחוב אחד העם 13)

..... חתימת בעל הקרקע:
 (מינהל מקרקעי ישראל)
 נפתלי פורצ'ינג, אדריכל
 חברה לארכיטקטורה פונקציונלית בע"מ
 (נפתלי פורצ'ינג, אדריכל,
 חברה לארכיטקטורה פונקציונלית בע"מ,
 תל-אביב, רחוב בית אורן 5)

..... חאריך: