

4007325

10 אוג' 1992

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

חכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 3/425

חלק מהחכנית מתאר-שינוי לחכנית מתאר מס. לד/1000

1. שם החכנית; חכנית זו תקרא; " חכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 3/425 /

2. התשריט; התשריט המצורף לחכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העיניינים הנוגעים לנוגעים לחכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות החכנית; גבולות החכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות חכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.

4. שטח החכנית; 15 דונם.

5. חחולת החכנית; חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לחכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים;

7. גושים וחלקות; גוש 4019 חלקות 3, 4, 8, 10, 11, 12, 36, 37, 39

חלקות גוש וח"ח- 5, 13, 39

חלקות גוש

חלקות גוש

8. היוזם; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד. בדק וניתן להפקיד / אשר 277-82

9. בעלי הקרקע; מ.מ.י. החלטת הועדה המחוזית / משנה ניוס

תאריך

מתכנן המחוז

10. מתבר החכנית; 'עיריית לוד-מח' הנדסה.

11. מטרת החכנית; חכנית זו באה לפרט/לשנות חכנית מתאר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן;

שינוי גבולות שטח פרטי פתוח. שטח צבולי פתוח, ואזור מגורים.

עפ"י תשריט-מדידה.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור חכנית מס. לד/3/425

החכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

12. יחס לתכנית המתאר; על תכנית תחולנה הוראות תכנית מחאר מקומית מס. לד/1000/10000?
על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף; הוראות תכנית לד/425/1 באשר ליעודים האמורים
חלות על תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים; השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 190, 189, 188, 26 וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965; או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. תכנית פתוח; לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח ל לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול; פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים להתקנת גז, שבילים ושטחמגוון, תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

16. היטל השבחה; הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כחנאי למתן היתר בניה.

17. מבנים להריסה; לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה. עפ"י אישור מהנדס העיר.

18. מים ביוב ניקוז ואשפה; שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

חתימת הירוש

תאריך;

תאריך;

תאריך;

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' תכנית לד/425/1
מס' תכנית לד/425/1
תאריך: 2.8.89
מס' תכנית לד/425/1

חתימות