

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב מקומי רחובות

מכניית ושינוי מתאר מקומית 17/400/ח

שינוי עסקי - 17/400/ח

מחוז : תל אביב
 שטח : 3704
 עיר : רחובות
 גוש : 360, 361
 חלקות : 1, 469
 שטח התכנית : 1.469 ד'

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה - רחובות.
 בעלי הקרקע : ישי אור ושוח'י, רחובות.

עורך התכנית : מ.ד. אשכנזי - אדריכלים בע"מ.
 הרצל 203, רחובות 054-54764
 אחוזה 160, רעננה 052-91179

גבול התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.
 מטרת התכנית : 1- איחוד וחלוקת המגרשים בהתאם לסעיף ז' לחוק, ללא הסכמת הבעלים ובהתאם לתשריט המצורף.

2- הפקעת שטחים לצורך הרחבת רחוב סירני ורחוב הבעשיים.
 3- קביעת זכויות בניה.
 הפקעות : השטח המסומן בספרה מס. 2, בשטח של 239 מ"ר והצבוע בצבע אדום בתשריט המצורף ישמש להרחבת הרחובות סירני והבעשיים וירשמו על שם עיריית רחובות ללא כל תמורה.
 מגרשים לבניה : המגרשים המסומנים בספרות 3 ו-4, בשטח של 615 מ"ר כל אחד הצבועים בצבע כחול בתשריט המצורף ישמשו כמגרשים לבניה למגורים בהתאם לזכויות הבניה המפורטות להלן:

מס. המגרש	אזור בניה	שטח מ"ר	% בניה מקסימלית	ס"ה % בניה	מס. קומות	מס. זירות	קווי בנין
3	3	615	30%	90%	4+y	8	5
4	3	615	30%	90%	4+y	8	5

הערה : בטוחה המפולשת מרתו יהיה להקים חדרי מדרגות חדרי אשפה, חדרי אספקה גז, חדרי עגלות ומקלט-תקנון, כן יהיה מותר לבנות 20 מ"ר מחסנים לשמוש דיירי הבית. בעומות א-ו-ב, יבנו 2 זירות לקומה ובקומות ג' ו-ד', יבנו 4 קומות. ס"ה יחידות דיור למגורש, קו הבנין בין שני המגרשים יהיה מסותף.
 הערה : קונסור הבנין המסומן בתשריט המצורף אינו מחייבויכול להשתנות בהתאם לתכנית הבנין שתאושר ע"י הועדה המקומית.

תקן חניה : שטח חניה אחד לכל זירה. הכניסות ושטחי החניה יתוכננו בתאום עם מהנדס העיר ואישורו.
 חכניה פיתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח אשר יכלול : פתרון חניה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקה גז, שבילים, חדרי עגלות ומתקן לאופניים. שטח מגוון. תכנית הפיתוח הוכן על רקע מפה טופוגרפית של השטח.
 מט השבחה : הועדה המקומית תטיל מט השבחה על בעלי הקרקע, בהתאם לחוק.
 משך ביצוע : עבודות הבניה תחלנה תוך שנהיים מיום מתן חוקף לתכנית.

חתימת היוזמים :
 חתימת בעלי הקרקע :
 חתימת המתכנן :
 תאריך :

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 תל אביב

תכנית מתאר/מפורטת מס' 17/400/ח
 בשינוי מס' 13783/84
 הוחלט להעביר והכניסו לועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מטעם הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 יו"ר הועדה

מ.ד. אשכנזי אדריכלים
 תל אביב-יפו 054-54764

22.2.1982
 4.11.1982
 22.2.1984

מנהל רשות התכנון והבניה
 תל אביב-יפו
 19/2/85